



MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Zagorje ob Savi

**PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV MNENJ IN
GRADBENEGA DOVOLJENJA**

št. proj. 8422/25/DGD

ZBIRNI PRIKAZ



0.0 KAZALO ZBIRNEGA PRIKAZA V DGD

- 0.1 NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (obrazec iz priloge 1A)
- 0.2 PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU (obrazec iz priloge 1B)
- 0.3 IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD (obrazec iz priloge 2A)
- 0.4 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (obrazec iz priloge 4A)
- 0.5 PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI (obrazec iz priloge 4B)
- 0.6 PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO (obrazec iz priloge 4C)
- 0.7 TEHNIČNO POROČILO ZBIRNEGA PRIKAZA
- 0.8 LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA
- 0.9 TEHNIČNI PRIKAZI
- 0.10 MNENJA



MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Zagorje ob Savi

0.1

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (obrazec iz priloge 1A)

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Trbovlje

naslov ali poslovni naslov družbe Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

NAROČNIK

ime in priimek ali naziv družbe Vrtec Trbovlje

naslov ali poslovni naslov družbe Rudarska 10a, 1420 Trbovlje

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Obnova Vrtca Trbovlje - enota Ciciban

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☒

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☒

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta 3/2026

datum izdelave marec 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) MGM - projektiranje d.o.o.

naslov Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

odgovorna oseba projektanta Milan Guček

podpis odgovorne osebe projektanta

MGM – PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka ZAPS PA 1985

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) MGM - projektiranje d.o.o.

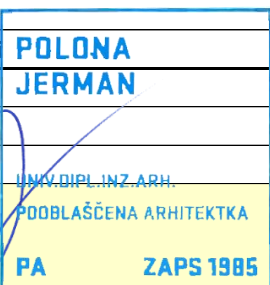
naslov Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka ZAPS PA 1985

podpis vodje projektiranja





0.2	<u>PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU (obrazec iz priloge 1B)</u>
------------	--

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jernej Jevševar, mag.inž.grad, IZS PI G-3916	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Sebastjan Zelko, dipl.inž.el, IZS PI E-1603	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Milan Guček, univ.dipl.inž.str, IZS PI S-0916	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Aleksandra Vinder, uni.dipl.inž.kem.tehnol., IZS PI PV0724	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.



MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Zagorje ob Savi

0.3

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA (obrazec iz priloge 2A)

Investitor: Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje
Naročnik: Vrtec Trbovlje, Rudarska 10a, 1420 Trbovlje
Projekt: Obnova Vrtca Trbovlje – enota Ciciban

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	MGM - projektiranje d.o.o.
naslov	Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi
odgovorna oseba projektanta	Milan Guček

IN VODJA PROJEKTIRANJA

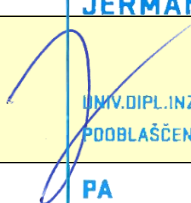
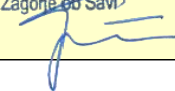
vodja projektiranja	Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.
---------------------	----------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	3/2026
datum izdelave	marec 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
- da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	Polona Jerman, uni.dipl.inž.arh.	 POLONA JERMAN UNI.V.DIPL.INŽ.ARH. PODBLAŠČENA ARHITEKTA PA ZAPS 1985
identifikacijska številka	ZAPS PA 1985	
podpis vodje projektiranja		
odgovorna oseba projektanta	Milan Guček	 MGM - PROJEKTIRANJE, d.o.o. Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi 
podpis odgovorne osebe projektanta		



0.4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (obrazec iz priloge 4A)

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Obnova Vrtca Trbovlje - enota Ciciban

kratek opis gradnje

Predmet projekta je rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje - enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca, v II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo, ter razširi obstoječo igralnico na območje kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

klasifikacija objekta po CC-SI

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

pripadajoči objekti

naštetj

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št.29/2015, 7/2017, 23/2017, 12/2018, 10/2019, 23/2022)

EUP

TR-83

namenska raba

CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami

se ne spreminja

b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe

0,0 m2

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

se ne spreminja

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

se ne spreminja

e) površine raščenege dela

se ne spreminja

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

3865,0 m2

zazidana površina

se ne spreminja

bruto tlorisna površina vseh stavb

se ne spreminja

faktor prekritih površin (FPP)

faktor raščeneh površin (FRP)

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

faktor zazidanosti (FZ)

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA



0.5

PODATKI O OBJEKTIH (obrazec iz priloge 4B)

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Vrtec Trbovlje - enota Ciciban
kratek opis objekta	Predmet projekta je rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje - enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca, v II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo, ter razširi obstoječo igralnico na območje kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
------------------------	--

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija/prizidava
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	se bistveno ne spremeni
najvišja višinska kota (n. v.)	se bistveno ne spremeni
višinska kota pritličja (n. v.)	se bistveno ne spremeni
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	se bistveno ne spremeni
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	se bistveno ne spremeni

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	se bistveno ne spremeni
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	se bistveno ne spremeni
bruto tlorisna površina	se bistveno ne spremeni
bruto prostornina	se bistveno ne spremeni

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	se ne spreminja
fasada	na prizidanih delih - fasadna obloga iz kompaktnih plošč
oblika strehe	oblika strehe osnovnega objekta se ne spreminja na prizidanih delih - ravna streha do 3% naklona
naklon (v stopinjah)	naklon strehe se ne spreminja
število parkirnih mest v stavbi	se ne spreminja
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	se ne spreminja
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	3865,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1871 - Trbovlje	830/87	567,0 m2	567,0 m2
1871 - Trbovlje	830/80	2788,0 m2	2788,0 m2
1871 - Trbovlje	830/88	196,0 m2	196,0 m2
1871 - Trbovlje	830/23	20,0 m2	20,0 m2
1871 - Trbovlje	830/24	294,0 m2	294,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

3865,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico



MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.
Zagorje ob Savi

0.6

PODATKI O ZEMLJIŠČIH ZA GRADNJO (obrazec iz priloge 4C)

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	1871 - Trbovlje
parc. št.	830/87, 830/80, 830/88, 830/23, 830/24

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m² 3865

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1871 - Trbovlje	830/87	267,0 m ²	567,0 m ²
1871 - Trbovlje	830/80	2788,0 m ²	2788,0 m ²
1871 - Trbovlje	830/88	196,0 m ²	196,0 m ²
1871 - Trbovlje	830/23	20,0 m ²	20,0 m ²
1871 - Trbovlje	830/24	294,0 m ²	294,0 m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

3865,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
kapaciteta, prerez, širina in moč priključka ter mesto priključitve se ne spreminjajo			

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
kapaciteta, prerez, širina in moč priključka ter mesto priključitve se ne spreminjajo			

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
kapaciteta, prerez, širina in moč priključka ter mesto priključitve se ne spreminjajo			
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
kapaciteta, prerez, širina in moč priključka ter mesto priključitve se ne spreminjajo			
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
kapaciteta, prerez, širina in moč priključka ter mesto priključitve se ne spreminjajo			
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
kapaciteta, prerez, širina in moč priključka ter mesto priključitve se ne spreminjajo			
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
kapaciteta, prerez, širina in moč priključka ter mesto priključitve se ne spreminjajo			
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina			
parc. št.			

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
parc. št.			

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitve infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina			
parc. št.			

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice



UVOD

Investitor Občina Trbovlje želi prenoviti enoto Ciciban Vrtca Trbovlje. V sklopu vzdrževalnih del se prenavlja večji del notranjosti objekta, vključno z vsemi instalacijami, izvede se ustrezen toplotni ovoj. To pomeni, da se zamenja celotna kritina objekta, zamenja stavbno pohištvo ter izvede ustrezna termoizolacijska fasada. Ta dela uvrščamo med vzdrževalna dela in kot taka niso neposredno predmet tega projekta.

Prenova objekta zajema tudi manjše spremembe funkcionalne zasnove, kar sicer ne vpliva na namembnost objekta, so pa (predvsem zaradi izboljšanja medetažnih komunikacijskih poti) pri tem predvideni tudi gradbeni posegi, ki jih uvrščamo med rekonstrukcijo in prizidavo. Za te posege je potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja in temu je tudi namenjen pričujoči projekt.

Projekt oziroma dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja zajema prenovo obstoječega stopnišča, ki povezuje klet in pritličje, vgradnjo osebne dvigala, ki bo omogočalo dostop do kletne etaže tudi za gibalno ovirane osebe, ter povečanje igralnice v kletni etaži, saj se ta zmanjša po vgradnji dvigala oziroma po izvedbi povezovalnega hodnika med dvigalom in garderobami v stopnišču.

Podrobnejše tehnične rešitve izvedbe so opisane v nadaljevanju načrta. Vhodni podatki za podane tehnične rešitve v tem projektu so bili pridobljeni iz projektov za gradnjo osnovnega objekta ter prizidave, katere hrani Zgodovinski arhiv Celje.

FAZNOST

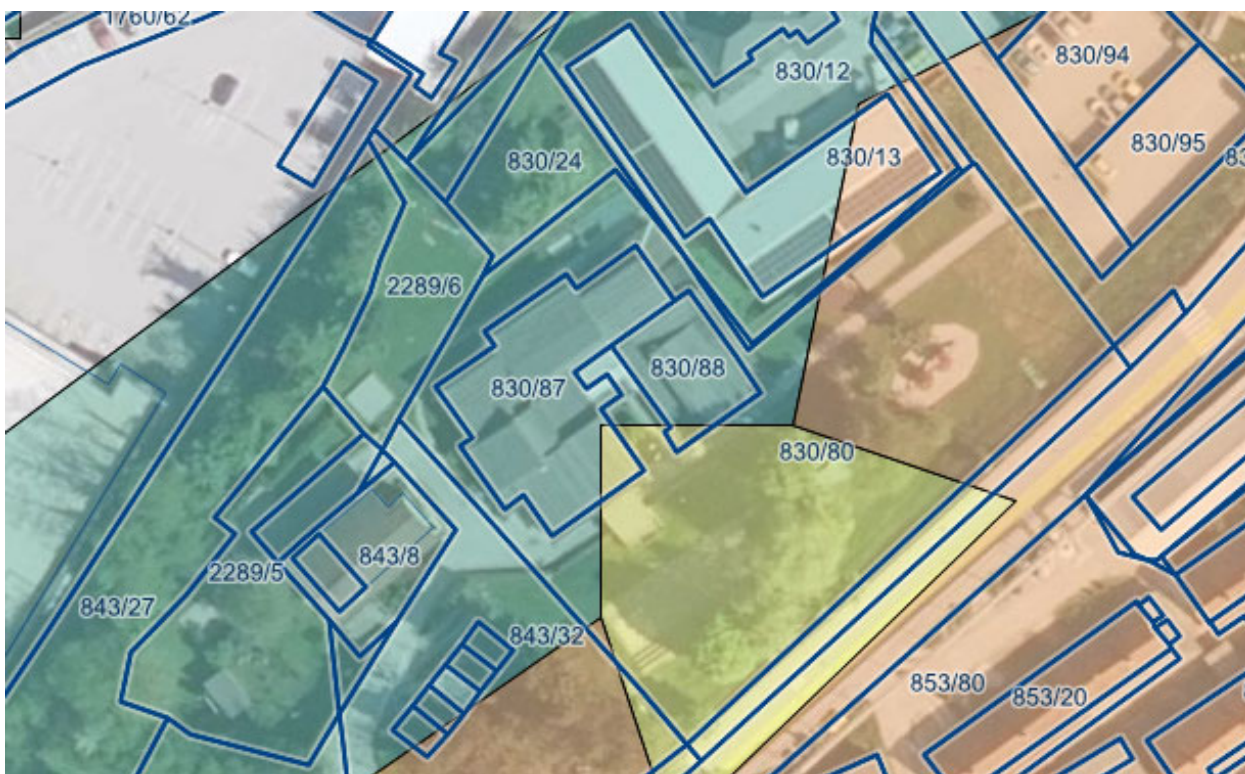
Izvedba predvidene rekonstrukcije in prizidave je predvidena v dveh fazah:

- V prvi fazi se bo izvedlo novo stopnišče z garderobami, s čimer bo omogočena notranja komunikacija kletne igralnice s preostalim delom vrtca. V tej fazi je predvidena izvedba manjšega lesenega aneksa na severovzhodnem delu objekta. Naročnik bo za to fazo pridobival ločeno uporabno dovoljenje, saj želi stopnišče z garderobami uporabljati že pred izvedbo naslednje faze.
- Vgradnja notranjega osebne dvigala vključno z izvedbo preboja v obstoječi armirano-betonski plošči ter povečanjem igralnice. Slednje bo omogočeno z razširitvijo obstoječe igralnice proti severozahodu. Na tem mestu je v obstoječem stanju pokrita terasa. Naročnik bo po izgradnji za ta poseg pridobival uporabno dovoljenje.



OPIS LOKACIJE OBSTOJEČEGA OBJEKTA Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- Oznaka katastrske občine: 1871
 - Ime katastrske občine: Trbovlje
 - Enota urejanja prostora: EUP TR-83
 - Podrobnejša namenska raba prostora: CU – območje centralnih dejavnosti
 - Parcelne številke: 380/23, 830/24, 830/80, 830/87, 830/88
-
- Veljavni prostorski akt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje Uradni vestnik Zasavja št. 29/2015, spremembe 7/2017, 23/2017 in 10/2019, 23/2022.
-
- Varovalni pasovi: telekomunikacije
Toplovod
elektrovod
 - Zavarovana in ogrožena območja: Erozijsko območje – zahtevni zaščitni ukrepi
Plazljiva območja – zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov, srednja verjetnost pojavljanja plazov in velika verjetnost pojavljanja plazov



Slika 1: Prikaz plazljivih območij, vir PISO



- Zemljiškoknjižno in katastrsko stanje:
 - Številka parcele: 380/23
 - Katastrska občina: 1871 Trbovlje
 - Lastništvo: Občina Trbovlje
 - Velikost: 20 m²

 - Številka parcele: 380/24
 - Katastrska občina: 1871 Trbovlje
 - Lastništvo: Občina Trbovlje
 - Velikost: 294 m²

 - Številka parcele: 380/80
 - Katastrska občina: 1871 Trbovlje
 - Lastništvo: Občina Trbovlje
 - Velikost: 2.788 m²

 - Številka parcele: 380/78
 - Katastrska občina: 1871 Trbovlje
 - Lastništvo: Občina Trbovlje
 - Velikost: 567 m²

 - Številka parcele: 380/88
 - Katastrska občina: 1871 Trbovlje
 - Lastništvo: Občina Trbovlje
 - Velikost: 196 m²

Nameravani posegi bodo izvedeni na objektu vrtca. Objekt se nahaja na parcelah št. 830/87, 830/88 ter 830/80, vse k.o. 1871 Trbovlje, zemljišče vrtca pa poleg parcel na katere sega stavba obsega še parceli št. 380/23 in 380/24, k.o. Trbovlje. Skupna velikost zemljišča je tako 3865 m². Preko obravnavanih parcel potekajo vodi gospodarska javne infrastrukture vendar ne v neposredni bližini predvidenih posegov prizidave in rekonstrukcije; prenove stopnišča in povečanja igralnice.

Predvidena rekonstrukcija in prizidava ne vplivata na horizontalne gabarite obstoječega objekta ter njegove odmike od parcelnih mej, saj so predvideni posegi predvideni na območju obstoječe pokrite terase kletnega dela objekta.

OPIS OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Otroški vrtec "Ciciban" je bil zgrajen leta 1971. Namenjen je bil območju Trga revolucije, saj je bilo glede otroškega varstva to območje zelo deficitarno. Z upoštevanjem prostorskih možnosti in zasnove



glavnega objekta je bil leta 1974 osnovni objekt dozidan, in sicer so se na jugovzhodu dogradile dve igralnici za najmlajše otroke s pomožnimi prostori. Prvotna L zasnova vrtca se je z dodanim krakom spremenila v sedanjo U zasnovo.

Programska zasnova dodana leta 1974 zajema: vhod v jasli, triaža, dve igralnici, sanitarije otrok in dve pokriti terasi. Ker je bil tedaj v obstoječem delu objekta sosednji oddelek namenjen najmlajšim varovancem se je zanje uredil tudi dodaten vhod, pri čemer so dobili še svojo novo garderobo.

Povezava prizidka z ostalim objektom se je uredila s prestavitvijo fasadne stene in navezavo na obstoječi hodnik. Skupna neto površina prizidka z leta 1974 znaša 196,10 m², skupna površina celotnega objekta pa podatkih Geodetske uprave RS 747,30 m².

Konstrukcija prizidka iz leta 1974 v popolnosti povzema konstrukcijsko zasnovo osnovnega objekta iz leta 1971.

Temeljenje je izvedeno z armirano-betonskimi pasovnimi temelji dimenzije od 1,1 m pod nosilnimi do 0,3 m pod predelnimi stenami, globina temeljenja 90 cm. Pod temelji je po projektu predviden skomprimiran drenažni sloj lomljenca, sloj dejansko vgrajenega materiala pod temelji ni znan, saj ni razpoložljive PID dokumentacije in gradbenega dnevnika.

Talna plošča po celotnem objektu je dvoslojna z vmesno hidroizolacijo. Na talno ploščo je vgrajena termoizolacija (kombi plošče) debeline 3 cm.

Kanalizacija objekta je iz betonskih cevi fi 15 in je priključena na javni sistem.

Nosilne stene so iz modularnega opečnega bloka debeline 30 cm. Zunanje stene imajo še oblogo iz fugirane opeke normalnega formata debeline 12 cm. Predelne stene so opečne 12 cm ali 8 cm.

Strop in streha je super 30+5 cm s termoizolacijo iz steklene volne v debelini 5cm. Kritina je pocinkana pločevina, nanjo pa je pritrjena bitumenska lepenka s posipom. Konzolni del stropa prizidave na stiku z osnovnim objektom je arm.bet. plošča debeline 15 cm, ki pa je toplotno izolirana. Streha je prezračevana, v betonski venec so vgrajene juvidur cevi. Na najvišjem delu strehe so pri zaključku pločevine reže, ki omogočajo zračenje strehe. Konstrukcija objekta je v dobrem stanju glede na starost objekta, toplotna izolacija pa je neustrezna. Kritina oziroma streha objekta sicer ne zateka, vseeno pa je že precej izrabljena in bi se z menjavo toplotne izolacije še dodatno, verjetno nepopravljivo, poškodovala.

Okna, vrata ter montažni elementi fasade in pregrad so izvirno v leseni izvedbi, večinoma pa jih je naročnik že zamenjal in vgradil nova v aluminijasti izvedbi, ki imajo znatno boljšo toplotno izolativnost. Stavbno pohištvo, ki ni bilo zamenjano je v slabem stanju. Senčila so v objektu notranja, ali v rolo izvedbi ali pa so vgrajene notranje žaluzije.

Stene in strop so grobo in fino ometane. Materialno stanje ometa je v skladu s starostjo objekta; gre za lokalne ali linijske poškodbe, ki niso konstrukcijskega značaja.

V kletno etažo objekta je umeščena igralnica, ki pa s preostalim delom vrtca nima ustrezne notranje komunikacije. Na zahodni strani igralnice je sicer locirano pokrito stopnišče, ki pa je namenjeno interni rabi, zato starši otroke do igralnice vodijo po zunanji poti okoli objekta vrtca. Zunanje stopnišče otežuje dostavo hrane v spodnjo igralnico ter ne omogoča ustrezne akomoditete pri prehajanju otrok



in zaposlenih. Igralnica v kletni etaži je tako zaradi neustrezne komunikacije odmaknjena in ni ustrezno povezana s preostalimi prostori vrtca.



Slika 2: Notranjost igralnice prizidka iz leta 1974



Slika 3: slika zunanjega nadstreška in stopnic



Zunanja ureditev in dostop

Dostop do objekta poteka preko javne poti številka 923811, ki poteka ob levem bregu potoka Trboveljščica, vzporedno z regionalno cesto. Nato pot zavije levo na javno parkirišče, katero je namenjeno tudi stanovalcem stanovanjskih blokov na Trgu revolucije. Starši nato do vrtca dostopajo po asfaltirani pešpoti na jugovzhodu objekta. Na jugu objekta, na pobočju nad potjo in pod lokalno cesto je locirano otroško igrišče in zelenica, katero otroci uporabljajo pri igri na prostem.



Slika 4: Otroško igrišče in JV dostop

Dostava se vrši iz lokalne zbirne ceste številka 423064 po poti na jugozahodu objekta. Prav tako se po tej poti odvažajo komunalne odpadke, saj so na jugozahodu locirani vsi zabojniki za zbiranje odpadkov. Pot se sicer uporablja tudi za dovoz do stanovanjskega objekta na parceli 843/8 k.o. Trbovlje. Povožne površine so asfaltirane.



Slika 5: Dostavna točka ter mesto za zabojnike komunalnih odpadkov

Iz dostavnega platoja na JZ oziroma na zahodu objekta vodi pešpot tlakovana z betonskimi ploščami do otroškega igrišča in zelenice na spodnji strani vrtca, ki jo otroci uporabljajo za aktivnosti na prostem. V kletni etaži je tudi igralnica za predšolske otroke, ki ima pokrito teraso neposredno pred in ob igralnici in je v istem nivoju kot prej omenjeno otroško igrišče. Pokrita terasa je izvedena tudi v igralnicah prizidka iz leta 1974 na nivoju pritličja.

OPIS PREDVIDENEGA STANJA

V obstoječo funkcionalno zasnovo v sklopu vzdrževalnih del ni predvidenih večjih posegov ali sprememb. V pritličju se zagotovi manjši prostor za individualno delo ter prestavi garderobni prostor. Reorganiziran bo vhod v objekt, izvedena nova dostopna klančina in vetrolov, poleg katerega bo v obstoječem objektu vzpostavljen prostor za shrambo. **Namesto odprtih zunanjih internih stopnic bo urejena ustrežnejša medetažna povezava s prizidavo in rekonstrukcijo stopnišča v I. fazi ter vgradnjo osebne dvigala s širitvijo igralnice v II. fazi (predmet DGD).**

Posegi predvideni v sklopu prizidave in rekonstrukcije ne bodo bistveno spreminjali lastnosti objekta, bo pa bistveno izboljšana funkcionalnost prostorov v objektu. Na severovzhodni strani bo sklopu I. faze prizidave in rekonstrukcije urejeno novo zaprto stopnišče z garderobo, ki bo povezovalo pritličje s kletno etažo, v sklopu II. faze pa bo stavba z vgradnjo novega osebne dvigala ter širitvijo kletne igralnice izpolnila pogoj univerzalne dostopnosti prostorov v objektu. Oba aneksa bosta fazno izvedena znotraj obstoječih gabaritov pokritih teras ob objektov, v lahki montažni izvedbi.

V sklopu prizidave in rekonstrukcije stopnišča – I. faza bo na severovzhodni strani vrtca v območje prizidanega stopnišča vgrajeno malo tovarno dvigalo, ki bo močno olajšalo transport hrane do kletne



igralnice. V kletnem delu stopnišča bo urejena garderoba pripadajoča kletni igralnici. Iz nove garderobe bo urejen direkten izhod na zunanje površine. Obstoječi prostori kletne igralnice, ter igralnici pripadajočih vetrolova, sanitarij in garderobe bodo funkcionalno prenovljeni; obstoječi vetrolov bo pridružen igralnici, v obstoječi garderobi bodo urejene nove sanitarije k igralnici, na mestu obstoječih sanitarij pa bo urejena shramba k igralnici. Tlorisne dimenzije zaprtega stopnišča bodo 7,73 x 3,04 m, zunanji gabarit prizidanega dela ne bo presegal obstoječega gabarita vrtca – roba pokritih teras.

V II. fazi bo vgrajeno osebno dvigalo. Vgrajeno bo v delu shrambe kletne igralnice in shrambe v pritličju. Med dvigalom in izhodom na prosto v kleti bo od igralnice odvzet prehod, zaradi katerega bo zmanjšana površina igralnice. Za doseganje vsaj obstoječe površine vzgojno izobraževalni dejavnosti bo igralnica na severozahodu razširjena na območje obstoječe pokrite terase. Dimenzija prizidanega dela igralnice bo 2,08 x 7.17 m, gabarit prizidanega dela ne bo presegal obstoječega gabarita vrtca – roba pokritih teras.

Zemeljska dela so predvidena pri izkopu za temeljno konstrukcijo novega stopnišča in razširjenega dela kletne igralnice. Potrebno je evidentirati in zavarovati vse podzemne instalacije in obstoječo temeljno konstrukcijo, ki je v projektu prevzeta iz starih načrtov. Točni podatki o obstoječi temeljni konstrukciji niso na voljo, zato je potrebno pred pričetkom celotnega izkopa potrebno preveriti skladnost dejanskega stanja s projektiranim.

Pri prenovi stopnišča se odstrani obstoječe jeklene stopniščne rame, vključno z lesenimi nastopnimi ploskvami, hkrati pa se porušijo tudi betonske stopnice locirane neposredno pod jeklenimi ramami. Nato je potrebno na tem mestu rekonstruirati potek kanalizacijskih vodov in porušiti obstoječo betonsko teraso – točne mere so razvidne iz grafičnih prilog.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

KONSTRUKCIJA

Tip konstrukcije: lahka montažna skeletna konstrukcija, z vloženo toplotno izolacijo

Temeljenje: predvideno je temeljenje obeh aneksov s pasovni temelji

Stene: skeletne, z vstavljen toplotno izolacijo ter dodatno izolacijo na zunanji strani

Stropna konstrukcija: leseni stropniki z vstavljen toplotno izolacijo

Stopnišče: jeklena nosilna konstrukcija z lesenim oploščenjem stopniščnih ploskev

STREHA

strešna konstrukcija: leseni stropniki z vstavljen toplotno izolacijo

naklon: ravna streha – do 3% naklona

tip kritine: hidroizolacijska strešna membrana zaščitena s prodcem

obrobe in zaključki: pločevinaste, poenotene z obrobami na osnovnem objektu vrtca

odtočne cevi: meteorna voda s streh obeh aneksov bo odvajana preko vidnih pločevinastih žlebov, v obstoječe interne sisteme objekta, ki so že priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, z obeh ravni streh bo urejen varnostni preliv



FASADA

Na prizidanih delih je predvidena izvedba prezračevane fasade. Izvedena bo fasadna obloga iz kompaktnih plošč kot npr. Fundermax, pritrjenih na tipsko sistemsko podkonstrukcijo.

STAVBNO POHIŠTVO

Predvidena je vgradnja ALU toplotno izolativnega stavbnega pohištva. Zasteklitev s troslojnim toplotno izolativnim steklom, steklene površine izpostavljene naletu bodo izvedene z varnostnim steklom. Vsa okna bodo opremljena s TBT kljuko – krilno odpiranje okna omogočeno le s ključem, odpiranje na kip neovirano. Notranja vrata bodo opremljena z mehanizmom proti priprtju prstkov. Vrata na evakuacijski poti bodo opremljena s protipaničnim mehanizmom za izhod v sili in tipko za kontroliran prehod.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Stene in stropovi bodo z notranje strani oploščeni z mavčnokartonskimi ploščami, kitani, brušeni in slikopleskarsko obdelani. V mokrih prostorih – sanitarije bodo stene obložene s keramiko.

Tlaki

V igralnici in na stopnišču je predvidena vgradnja heterogene PVC talne obloge v roli, tla v sanitarijah bodo obložena s protidrsko keramiko večjega formata. Pokrita terasa bo imela talno tartansko oblogo.

Zunanje površine na območju prizidave in rekonstrukcije predstavljajo zunanjo teraso ob kletni igralnici. Le ta bo po izvedenih gradbenih posegih vzpostavljena v prvotno stanje. V ostale obstoječe zunanje površine, prometne in zelene, zaradi predvidene gradnje ne bo poseženo.

INŠTALACIJE

V sklopu vzdrževalnih del se bodo v celoti prenovile elektro, telekomunikacijske, vodovodne in kanalizacijske instalacije.

Pred pričetkom del je potrebno izvesti novo vgradno elektro omarico na fasadi objekta. Omarica mora biti na stalno dostopnem mestu. V primeru, da dolžina obstoječega priključnega vodnika ne ustreza se obstoječi vodnik prereže in naj naredi kabelska spojka, ter do nove omarice na fasadi položi nov vodnik preseka 4x35 mm² materiala aluminij.

Prenovljeni bodo vsi sanitarni prostori, ki so načrtovani karseda funkcionalno uporabnika. Predvidena prizidava in rekonstrukcija se bo navezovala na interne hišne razvode. Predvidena je izvedba talnega gretja v igralnicah. Interna fekalna kanalizacija kletne igralnice bo priključena na obstoječi hišni odvodni sistem. Meteorne vode s streh obeh novih prizidkov se bo stekala v interni meteorni sistem vrtca, ki je priključen na javno kanalizacijo.

Ob vrtcu je urejeno odzemno mesto za odpadke. Predvidena prizidava in rekonstrukcija ne vpliva na obstoječo ureditev.



ZUNANJA UREDITEV IN PROMETNA INFRASTRUKTURA

V delu teras, ki jih ne bosta zasedala nova prizidka je predvideno, da se prenovi vse obstoječe nadstreške nad terasami igralnic. Potrebno je odstraniti vso kritino in druge morebiti dotrajane elemente konstrukcij – ni predmet DGD projekta. Z gradnjo tudi ne bo poseženo v obstoječe zelene in prometne površine na zemljišču vrtca.

OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

Veljavni prostorski akt na območju nameravane gradnje:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Trbovlje Uradni vestnik Zasavja št. 29/2015, spremembe 7/2017, 23/2017 in 10/2019, 23/2022

Zahteve prostorskega akta	Komentar skladnosti z zahtevami prostorskega akta
<u>62. člen</u> <u>(enote urejanja prostora)</u> (1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora. (2) Enota urejanja prostora v naseljih so prikazana na kartografskem delu izvedbenega dela OPN teroznačene z enolično oznako, ki je sestavljena iz: - oznake naselja, - zaporedno številko EUP znotraj naselja, - primer: TR-01 ...	Predvidena gradnja se nahaja v EUP z oznako TR-83
<u>66. člen</u> <u>(vrste namenske rabe prostora)</u> (1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe. (2) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (najmanj 70 %) vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so mogoče ob upoštevanju te omejitve. (3) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«. (4) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest. (5) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:	Predvidena gradnja se nahaja na območju s podrobnejšo namensko rabo CU-osrednja območja centralnih dejavnosti
<u>67.člen</u> <u>(vrste dopustnih gradenj)</u>	Predvidena gradnja je prizidava in rekonstrukcija k



(1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji. (2) Gradnje zunaj stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa zakon, ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte skladno z določili tega odloka. (3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj: - gradnja novega objekta, - dozidava ali nadzidava obstoječega objekta - rekonstrukcija objekta, - vzdrževanje objekta, - odstranitev objekta. (4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na legalno zgrajenih objektih	obstoječemu objektu vrtca.
<u>73. člen</u> <u>(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)</u> (1) Novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami, ki jih določa ta odlok določeno drugače. (2) Če so odmiki stavb od meje sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča, če manjši odmik ne krši drugih predpisov. (3) Na parcelni meji je mogoče graditi, ko gre za strnjeno oziroma ulično gradnjo, ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist. (4) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je mogoče vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta 	S prizidavo in rekonstrukcijo stopnišča ter kletne igralnice se ne spreminja obstoječih odmkov od parcelnih mej.
<u>75. člen</u> <u>(določanje velikosti objektov)</u> Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena z: - največjim faktorjem izrabe parcele objekta (FI), - največjim faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ), - najmanjšim faktorjem zelenih površin (FZP) na parceli objekta oziroma z - največjo višino objektov (V).	S prizidavo in rekonstrukcijo stopnišča in kletne igralnice se ne spreminja obstoječih faktorjev
<u>76. člen</u> <u>(oblikovanje objektov)</u> (1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kakovostnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh, smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograjah,	Stopnišče in širitev kletne igralnice sta oblikovana tako, da sta prizidana dela oblikovno skladna z oblikovanjem osnovne stavbe vrtca. Ravni strehi



opornih zidov, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnostih prostora. (2)Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Objekti kot celota pa morajo biti skladni z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok. (4) Moderno oblikovanje objektov je mogoče znotraj območja urbanističnega načrta Trbovlje, predvsem pa na tistih območjih, ki niso znotraj varovanih, vplivnih območij kulturne dediščine. (5) Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. ...		posnemajo oblikovanje strešin vrtca. Fasada prizidanih delov bo poenotena s fasadnimi elementi – polnimi parapeti pod okni vrtca. Členitev fasade na prizidkih v največji meri posnema koncept razporejanja okenskih idrtin osnovnega objekta.		
<u>77. člen</u> <u>(velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)</u> (1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno površino zelenih (FZP). Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi ter za vsako posteljo v objektih s posebnim namenom je treba na parcelah, namenjenih za gradnjo objekta, zagotoviti zelene površine, zahtevane po posameznih podrobnih namenskih rabah. ...		V obstoječe zelene površine predvideni prizidavi stopnišča in širitev igralnice ne bosta posegali.		
<u>78. člen</u> <u>(pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)</u> Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. ... <table><tr><td>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)</td><td>1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev</td></tr></table>		12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev	Prizidavi ne vplivata na potrebno število parkirnih mest, obstoječe stanje ne bo spremenjeno. Parkirna mesta so zagotovljena na javnih parkirnih površinah v neposredni bližini vrtca.
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev			
<u>82. člen</u> <u>(velikost in oblika parcele objekta)</u> (1) Pri določitvi parcel objektov je treba upoštevati: - namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje), - prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov, - prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, - položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel, - namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih		Predvidena prizidava stopnišča in širitev kletne igralnice ne posegata izven obstoječih parcel, ki pripadajo obstoječemu objektu vrtca. Predvidena prizidava tudi ne povečuje kapacitete vrtca, zato ni potrebe po spreminjanju velikost stavbi pripadajočega zemljišča.		



koridorjev ter njihove vzdrževanje, - zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti). ...	
<u>83. člen</u> <u>(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)</u> (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena skladno s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke. (2) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. (3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.	Gradnja bo izvedena na komunalno opremljenem zemljišču
<u>84. člen</u> <u>(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)</u> (1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste ...	
<u>85. člen</u> <u>(obvezno priključevanje na komunalno opremo)</u> (1) Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi lastniki objektov na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja skladno z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.	Obstoječi objekt že ima urejen vse priključke na predpisano gospodarsko javno infrastrukturo. Prizidavi ne bosta imeli samostojnih priključkov temveč se z inštalacijami navezujeta na interne vode objekta. Vrtce že ima obstoječi priključek na elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, vodovod, toplovod, urejeno ima zbiranje in odvajanje meteornih in fekalnih voda, urejen ima prostor za zbiranje in prevzem odpadkov.
86. člen	Obstoječi objekt vrtca sega



(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)		v varovalne pasove elektroenergetske in telekomunikacijske infrastrukture, vodovoda in toplovoda, vendar predvidena gradnja stopnišča in širitve igralnice ne segata v navedene varovalne pasove.
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV	1 m	
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m	
...		
<u>101. člen</u> <u>(varovanje in izboljšanje okolja)</u> (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene. (2) ...		Predvidena gradnja ne bo povzročala večjih motenj v okolju, kot so dovoljenje s predpisi.
<u>102. člen</u> <u>(varstvo zraka)</u> (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka. (2) ...		Predvidena gradnja ne bo vplivala na kvaliteto zraka
<u>103. člen</u> <u>(varstvo voda)</u> (1) Pri načrtovanju aktivnosti, oziroma posegov v prostor, je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč: 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, ki jih določa področni zakon in ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. (2) ...		Predvidena gradnja ne posega v priobalno zemljišče. Pri gradnji bo preprečeno onesnaževanje površinskih in podzemnih voda ter spiranje snovi iztočkovnih virov na gradbišču.
<u>110. člen</u> <u>(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)</u> (1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče. (2) Ob naravnih ali drugih nesrečah večjega obsega je treba zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin		S predvideno gradnje se ne povečuje kapaciteta vrtca in posledično ne povečujejo obstoječe potrebe po zaklonilnih mestih.
<u>111. člen</u> <u>(erozijska, plazljiva in plazovita območja)</u> (1) V ogroženih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora. Podatki o projektnem pospešku tal so podani v Prikazu stanja prostora.		S prizidavo in rekonstrukcijo objekta se ne posega izven obstoječih horizontalnih gabaritov in se tako tudi ne povečuje prispevna površina odvajanja meteornih voda. Oba



(2) Na ogroženih območjih zaradi erozije, plezljivosti ali plazovitosti območja so dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma posegi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe. Za vsak poseg na ogroženo območje se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (3) Na erozijskih območjih je prepovedano: - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, - ogoljevanje površin, - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, - odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov, - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, - odzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge, - vlačenje lesa razen v suhem in zmrzali oziroma v času, ko so tla prekrita s snežno odejo. (4) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je: - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode, - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč. (5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost in plazovitost, so gradnje in druga večja zemeljska dela mogoči le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja mogoča.	dodatka k osnovnemu objektu sta locirana na obstoječi pokriti terasi, tako da se skupna površina streh ne povečuje, odvajanje meteornih voda iz novih streh pa se naveže na obstoječi sistem odvajanja meteornih voda. Predvideni oziroma že izvedeni posegi v prostor ne bodo negativno vplivali na erozijo območja, saj se z izvedbo: • ne pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, • nenadzorovano ne zbira ali odvaja zbrane vode po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, • ne omejuje pretok hudourniških voda, se ne pospešuje erozijska moč voda in ne poslabšuje ravnovesnih razmer, • se ne bo zasipavalo z odkopnim ali odpadnim materialom.
<u>112. člen</u> <u>(območja potresne ogroženosti)</u> Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in skladno s cono potresne ogroženosti.	Za prizidavo bo upoštevano in opredeljeno v fazi PZI z načrtom gradbenih konstrukcij
<u>114. člen</u> <u>(varstvo pred požarom)</u> (1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih	Za prizidavo in obstoječi objekt bo upoštevano in opredeljeno v fazi PZI z načrtom požarne varnosti



industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji. (2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti: odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila , vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. ...										
<u>116. člen</u> <u>(arhitektonske ovire)</u> (1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, skladno s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah		Predvidena gradnja bo bistveno izboljšala nivo zagotavljanja dostopa, vstopa in uporabo objekta vsem ljudem.								
<u>117. člen</u> <u>(varstvo pred hrupom)</u> (1) Stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine so podane v spodnji tabeli po namenskih Rabah: <table border="1"><tr><td colspan="2">C- območja centralnih dejavnosti</td></tr><tr><td>CU</td><td>III. stopnja</td></tr></table>		C- območja centralnih dejavnosti		CU	III. stopnja	Predvidena gradnja ne bo negativno vplivala na onesnaževanje okolja s hrupom. Lega objekta v III. stopnji varstva pred hrupom bo upoštevana v fazi PZI pri projektiranju obodnih konstrukcij in stavbnega pohištva prizidanega stopnišča in razširjene kletne igralnice.				
C- območja centralnih dejavnosti										
CU	III. stopnja									
<u>126. člen</u> <u>(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)</u> Območja osnovne namenske rabe »C – območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«. Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji: <table border="1"><tr><td>Namenska raba</td><td>C – območja centralnih dejavnosti</td></tr><tr><td>Podrobna namenska raba</td><td>CU Osrednja območja centralnih dejavnosti</td></tr><tr><td>Osnovna dejavnost</td><td>So namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju</td></tr><tr><td>Izključujoče dejavnosti</td><td>Proizvodne dejavnosti, prometni terminali</td></tr></table>		Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti	Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti	Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju	Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, prometni terminali	Predvidena prizidava stopnišča in širitev igralnice sta predvideni znotraj
Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti									
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti									
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju									
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, prometni terminali									

Investitor: Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje
Naročnik: Vrtec Trbovlje, Rudarska 10a, 1420 Trbovlje
Projekt: Obnova Vrtca Trbovlje – enota Ciciban

24



		in skladiščenje, trgovina na debelo	zemljišča vrtca, čigar dejavnost in klasifikacija sta skladni z namensko rabo.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih		1121 dvostanovanjske stavbe 1122 tri- in več stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 poslovne in upravne stavbe 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
Nezahtevni in enostavni objektov		Dopustne so gradnje skladno s prilogo 1.	
Minimalno zelenih površin		FZP: 0,1 Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 1 drevo/100 m ² zelenih površin objekta	
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,5 FI: 1,5	
Merila in pogoji za oblikovanje		V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.	Prizidavi stopnišča in igralnice ne vplivata in ne spreminjata obstoječih faktorjev zelenih površin, faktorja zazidanosti in faktorja izrabe.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: $K + P + 1 N + M$ ali $K + P + 2 N$. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100m od roba objekta v enoti urejanja prostora. kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita	



		podtalnice in stabilnost objektov	
	fasade	Elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni. Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov itn.) s horizontalno ter z vertikalno členitvijo fasad, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti. Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko delno tudi lesene, steklene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les. Oblikovanje)	Oblikovanje fasade prizidave se sklada z oblikovanjem fasade obstoječega objekta.
	streha	Simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45°. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. Širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 80 cm. Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba itn.). Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče, gasilskih domovih, šola, kulturni dom) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve. Na območju urbanističnega načrta Trbovlje so dovoljene ravne strehe. Barve kritine (izjema so ravne strehe) so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve).	Streha obstoječega objekta je razgibana večkapnica pri čemer nakloni posameznih strešin sledijo razgibanemu tlorisu. Streha prizidav je ravna, saj se s tem prilagaja in podreja oblikovanju obstoječega objekta. Barva kritine bo siva strešna folija, pokrita s prodcem. Barva pločevinastih obrob po poenotena z obrobami obstoječega objekta.



posebnosti	Za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. izvedba javnega, urbanističnega/arhitekturnega natečaja skladno z določili tega odloka, glede na pomen objekta. za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.	
------------	---	--

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Pričakovani vplivi objekta/posega na okolico v času gradnje oziroma izvajanja del ter, ko bo objekt v rabi oz. obratovanju, so določeni glede na lastnosti nameravane gradnje, ob upoštevanju gradbenih in drugih predpisov ter pogojev za gradnjo, predvideno dopustno emisijo snovi ali energije iz objekta v okolico in druge vplive objekta na sosednje nepremičnine ter na zdravje ljudi, ki se v njih nahajajo. Vpliv izkopa za temeljenje ne bo segal izven parcele investitorja.

Mehanska odpornost in stabilnost

Nameravani prenova stopnišča, vgradnja osebne dvigala in širitev igralnice so zasnovani tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Vsi udeleženci gradnje morajo med gradnjo upoštevati PZI dokumentacijo gradbenih konstrukcij in zagotoviti nadzor nad vgradnjo nosilne konstrukcije. V preostalem delu objekta ni posegov v mehansko odpornost in stabilnost objekta.

Varnost pred požarom

Sestavni del PZI projektne dokumentacije bo Načrt s področja požarne varnosti – smernice požarne varnosti, kjer bodo navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom, evakuacijo iz stavbe in opis izvedbenih zahtev.

Upoštevani so prostorski gradbeni in tehnični predpisi o varstvu pred požarom.

Posegi se izvajajo v notranjosti obstoječih prostorov oziroma v obstoječih gabaritih stavbe. Višinski gabariti objekta se s posegom ne spreminjajo, tlorski gabariti notranjih prostorov se poveča za površino novega zaprtega stopnišča, ki bo na mestu obstoječega odprtega stopnišča povezovalo klet in pritličje. Odmiki od parcelnih mej in drugih objektov so obstoječi in se s posegom ne spreminjajo. Vsi komunalni priključki (vodovod, elektrika, ...) so obstoječi in se ne bodo spreminjali.



Na območju je urejena zunanja javna hidrantna mreža.

Z gasilskimi vozili neposreden dostop do objekta ni mogoč oziroma je mogoč samo z manjšimi vozili iz JZ strani. Peš dostop je omogočen na vse strani objekta. Intervencijske poti in postavitvene površine za gasilska vozila so obstoječe; s posegom se ne spreminjajo in niso ovirane.

Načrtovani posegi bodo izvedeni znotraj objekta; odmiki objekta od parcelnih mej in sosednjih objektov so obstoječi in se ne spreminjajo. V fasado in fasadne odprtine ni predvidenih posegov v smislu večanja odprtin.

Higienska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

Onesnaževanje notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja s predvideno gradnjo ne bo preseženo. Na objektu je že zagotovljena pitna voda ter ustrezna kapaciteta sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo ne bodo spremenili fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da bi vplivali na njeno zdravstveno ustreznost. Vsi prostori so ustrezno osvetljeni, tako da imajo uporabniki zadosti svetlobe potrebne za njihovo zdravje in dobro počutje. V objektu je zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka, klimatizacijski sistemi ne bodo ogrožati zdravja ljudi ali negativno vplivati na pravilno odvajanje produktov zgorevanja iz kurilnih naprav. Objekt ima higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih in padavinskih voda ter drugih odpadnih tekočin. Objekt je ustrezno zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželene vlago. Preprečeno je škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah. Predvidena gradnja v nobenem pogledu ne bo poslabšala na obstoječe ustrezne sisteme higienske in zdravstvene zaščite in zaščite okolice.

Varnost pri uporabi

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje boo izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi.

Svetla širina vrat na evakuacijskih poteh bo najmanj 90 cm, oziroma skladno z zahtevami načrta požarne varnosti. Svetla višina vseh vrat v objektu bo najmanj 200 cm. Vrata na evakuacijskih poteh bodo opremljena z napravami za izhod v sili, drsnih vrat na evakuacijskih poteh ni predvidenih.

Višina okenskih parapetov bo v notranjosti prostorov najmanj 0,9 m (vgradnja varnostne prečke), merjeno od gotovega tlaka. V primeru zasteklitve do tal bo varnost pred naletom in poškodbo zagotovljena z vgradnjo lepljenega stekla, površine naleta bodo opremljene z vizualno zaznavnimi elementi (površina steklenih površin opremljena z mat nalepko). Vse ograje na objektu bodo visoke najmanj 1 m, merjeno od gotovega tlaka, oblikovanje ograj bo tako, da svetli razmak med elementi ne bo večji od 8 cm.

Notranje stopnišče je oblikovano tako, da ustreza pravilniku o Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16, 20/17 in 63/23).



Predvideni gotovi tlaki bodo iz materialov, ki so primerni za mokro čiščenje in razkuževanje so trpežni na obrabo, ne drseči, ne izločajo neprijetnih vonjav in škodljivih snovi.

Gradbeni elementi bodo varno pritrjeni. Strehe bodo varne pred zdrsi snega in leda. Objekt bo varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi. Objekt bo opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrjenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar in je načrtovan tako, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Zaščita pred hrupom

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objektov bo v predvidenem objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa na način, kot ga določa tehnična smernica TSG-1-005 Zaščita pred hrupom v stavbah. Zaščita pred zunanjim hrupom bo zagotovljena z izvedbo zadostne zvočne izolacije zunanjih ločilnih elementov ob upoštevanju ravni zunanjega hrupa. V objekt bodo vgrajene naprave, ki ne bodo presegale predpisanih ravni hrupa.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Toplotne prehodnosti posameznih gradbenih konstrukcij in gradnikov ovoja stavb U ($W/(m^2 K)$) bodo upoštevale določila veljavnega Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS št. 70/22, 161/22 in 103/24) ter Tehnične smernice TSG-1-004:2022 ENERGIJSKA UČINKOVITOST STAVB.

- zunanje stene ne bodo presegle $U_{dov} 0,18 W/(m^2K)$
- tla proti terenu bodo presegle $U_{dov} 0,35 W/(m^2K)$
- Ravne strehe ne bodo presegle $U_{dov} 0,15 W/(m^2K)$
- okna in fasadne zasteklitve vgrajene v zunanji zid bodo imela Alu okvirje, posamezni element ne bo presegel $U_{dov} 1,0 W/(m^2K)$
- vhodna vrata bodo v Alu izvedbi in ne bodo presegla $U = 1,6 W/(m^2K)$

Univerzalna graditev in raba objektov

S predvideno gradnjo se ne poslabšuje rabe objekta za trajno in začasno ovirane osebe. Slednje se lahko gibajo in uporabljajo celotno etažo pritličja, uporaba kletne etaže pa bo mogoča z vgradnjo osebne dvigala, kar je predvideno v II. fazi. Vgrajena bo oprema in signalizacija za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Tlaki in prehodi med prostori bodo izvedeni brez ovir.

Trajnostna raba naravnih virov

Uporabljene bodo toplotne in zvočne izolacije na bazi mineralne surovine. Prenova stopnišča bo izvedena z materiali iz obnovljivih virov, in sicer bo uporabljen les s certifikatom trajnostnega gozdarjenja.



OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

VAROVANA OBMOČJA

Območje: Erozijsko in plazljivo območje
Mnenjedajalec: Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save
Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

Gradbeni posegi, ki so predvideni v dveh fazah, se bodo vršili znotraj erozijskega območja z zahtevnimi zaščitni ukrepi in plazljivega območja z zelo majhno verjetnostjo pojavljanja plazov. S prizidavo in rekonstrukcijo objekta se ne posega izven obstoječih horizontalnih gabaritov in se tako tudi ne povečuje prispevna površina odvajanja meteornih voda. Oba dodatka k osnovnemu objektu sta locirana na obstoječi pokriti terasi, tako da se skupna površina streh ne povečuje, odvajanje meteornih voda iz novih streh pa se naveže na obstoječi sistem odvajanja meteornih voda.

Predvideni oziroma že izvedeni posegi v prostor ne bodo negativno vplivali na erozijo območja, saj se z izvedbo:

- ne pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- nenadzorovano ne zbira ali odvaja zbrane vode po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- ne omejuje pretok hudourniških voda, se ne pospešuje erozijska moč voda in ne poslabšuje ravnovesnih razmer,
- se ne bo zasipavalo z odkopnim ali odpadnim materialom.

Pri projektiranju so bili upoštevani pogoji iz poročila o preiskavi tal za gradnjo otroškega vrtca v Trbovljah, ki ga je izdelal Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij Ljubljana, datum 2.10.1970. Gradnja je načrtovana na ustrezen način, tako da ne bo povzročala erozije zemljine in da se erozijska in plazljiva ogroženost območja ne povečuje.

VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE

Vrsta infrastrukture: ELEKTRIKA
Mnenjedajalec: Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje
Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje

Obstoječi vrtec se nahaja v varovalnem pasu podzemnega kableskega voda, pri čemer pa sta obe predvideni gradnji, stopnišče in širitev igralnice locirani tako, da se nahajata izven varovalnega pasu.



Vrsta infrastrukture: TELEKOMUNIKACIJE
Mnenjedajalec: Telekom Slovenije d.d.
Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana

Obstoječi vrtec se nahaja v varovalnem pasu telekomunikacijskega voda, pri čemer pa sta obe predvideni gradnji, stopnišče in širitev igralnice locirani tako, da se nahajata izven varovalnega pasu.

Vrsta infrastrukture: TOPLOVOD
Mnenjedajalec: Komunala Trbovlje
Savinjska cesta 11a, 1420 Trbovlje

Obstoječi vrtec se nahaja v varovalnem pasu toplovoda, pri čemer pa sta obe predvideni gradnji, stopnišče in širitev igralnice locirani tako, da se nahajata izven varovalnega pasu.

Vrsta infrastrukture: VODOVOD
Mnenjedajalec: Komunala Trbovlje
Savinjska cesta 11a, 1420 Trbovlje

Obstoječi vrtec se nahaja v varovalnem pasu vodovoda, pri čemer pa sta obe predvideni gradnji, stopnišče in širitev igralnice locirani tako, da se nahajata izven varovalnega pasu.

Vrsta infrastrukture: JAVNA RAZSVETLJAVA
Mnenjedajalec: Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263, 1261 Ljubljana-Dobrunje

Obstoječi vrtec se nahaja v varovalnem pasu javne razsvetljave, pri čemer pa sta obe predvideni gradnji, stopnišče in širitev igralnice locirani tako, da se nahajata izven varovalnega pasu.

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Vrsta infrastrukture: DOSTOP
Mnenjedajalec: Občina Trbovlje
Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

Dostop do obstoječega vrtca je obstoječ in se ohrani, predvidena gradnja ne vpliva na obstoječe stanje dostopne poti.



Vrsta infrastrukture: ELEKTRIKA
Mnenjedajalec: Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje
Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje

Priključek obstoječega vrtca na elektro energetska infrastrukturo je obstoječ in se ohrani, predvidena gradnja ne vpliva na obstoječi priključek.

Vrsta infrastrukture: TELEKOMUNIKACIJE
Mnenjedajalec: Telekom Slovenije d.d.
Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana

Priključek obstoječega vrtca na telekomunikacijsko omrežje je obstoječ in se ohrani, predvidena gradnja ne vpliva na obstoječi priključek.

Vrsta infrastrukture: TOPLOVOD
Mnenjedajalec: Komunala Trbovlje
Savinjska cesta 11a, 1420 Trbovlje

Priključek obstoječega vrtca na toplovod je obstoječ in se ohrani, predvidena gradnja ne vpliva na obstoječi priključek.

Vrsta infrastrukture: VODOVOD
Mnenjedajalec: Komunala Trbovlje
Savinjska cesta 11a, 1420 Trbovlje

Priključek obstoječega vrtca na vodovod je obstoječ in se ohrani, predvidena gradnja ne vpliva na obstoječi priključek.

Vrsta infrastrukture: METEORNE VODE
Mnenjedajalec: Komunala Trbovlje
Savinjska cesta 11a, 1420 Trbovlje

Priključek obstoječega vrtca na javni kanalizacijski sistem – mešani vod, je obstoječ in se ohrani, predvidena gradnja ne vpliva na obstoječi priključek in njegovo kapaciteto.

Vrsta infrastrukture: FEKALNE VODE
Mnenjedajalec: Komunala Trbovlje



Savinjska cesta 11a, 1420 Trbovlje

Priključek obstoječega vrtca na javni kanalizacijski sistem – mešani vod, je obstoječ in se ohrani, predvidena gradnja ne vpliva na obstoječi priključek in njegovo kapaciteto.

OCENA INVESTICIJE!

Vrednost gradbeno obrtnikov in instalacijskih del vezanih na izvedbo obeh faz prizidave in rekonstrukcije znaša 200.000,00 €.

ZAKLJUČEK

Po izvedeni gradnji in zaključeni prenovi prostorov v sklopu vzdrževalnih del bo vrtec obnovljen, funkcionalno posodobljen in energetsko učinkovitejši. Število otrok in zaposlenih v vrtcu ne bo spremenjeno, bodo pa bivalni in delavni pogoji precej izboljšani.

Vse zunanje površine, v katere bo poseženo tekom gradnje ali v sklopu vzdrževalnih del bodo povrnjene v prvotno stanje.

Trbovlje, april 2026

Odgovorni vodja projekta in
pooblaščen arhitekt:

Polona Jerman, univ. dipl.
inž. arh., ZAPS PA 1985

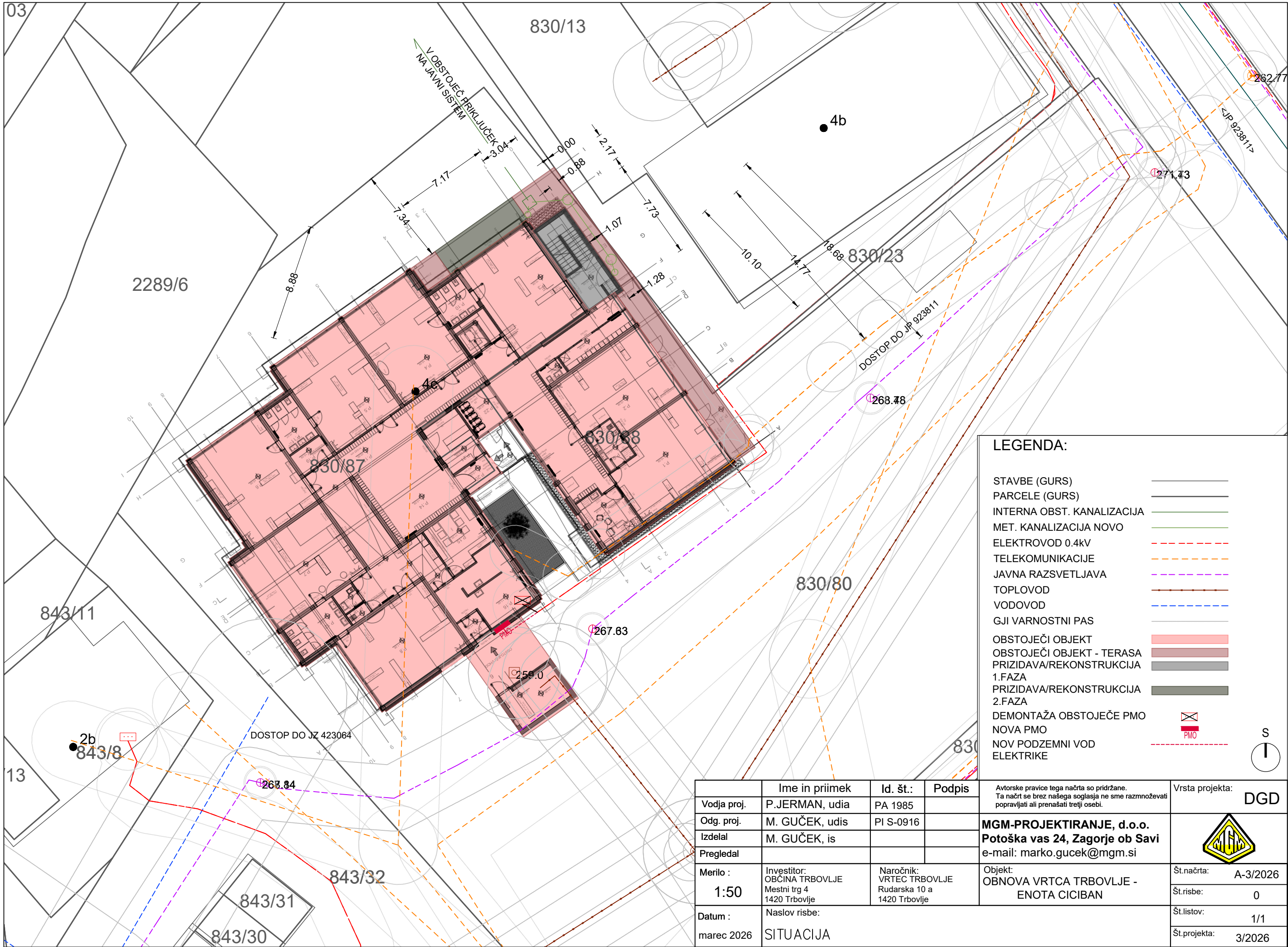


0.8

LOKACIJSKI PRIKAZI

0

SITUACIJA



LEGENDA:

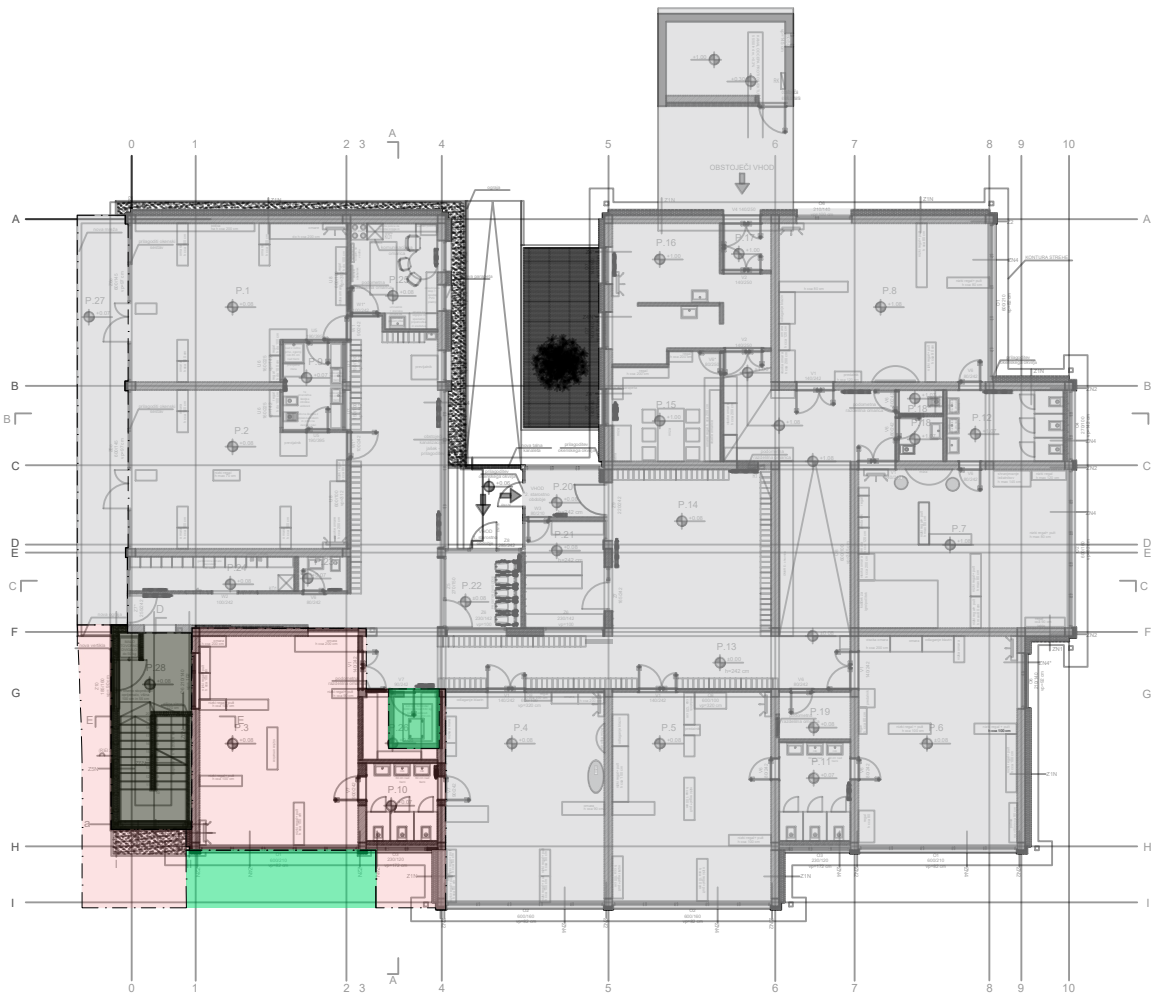
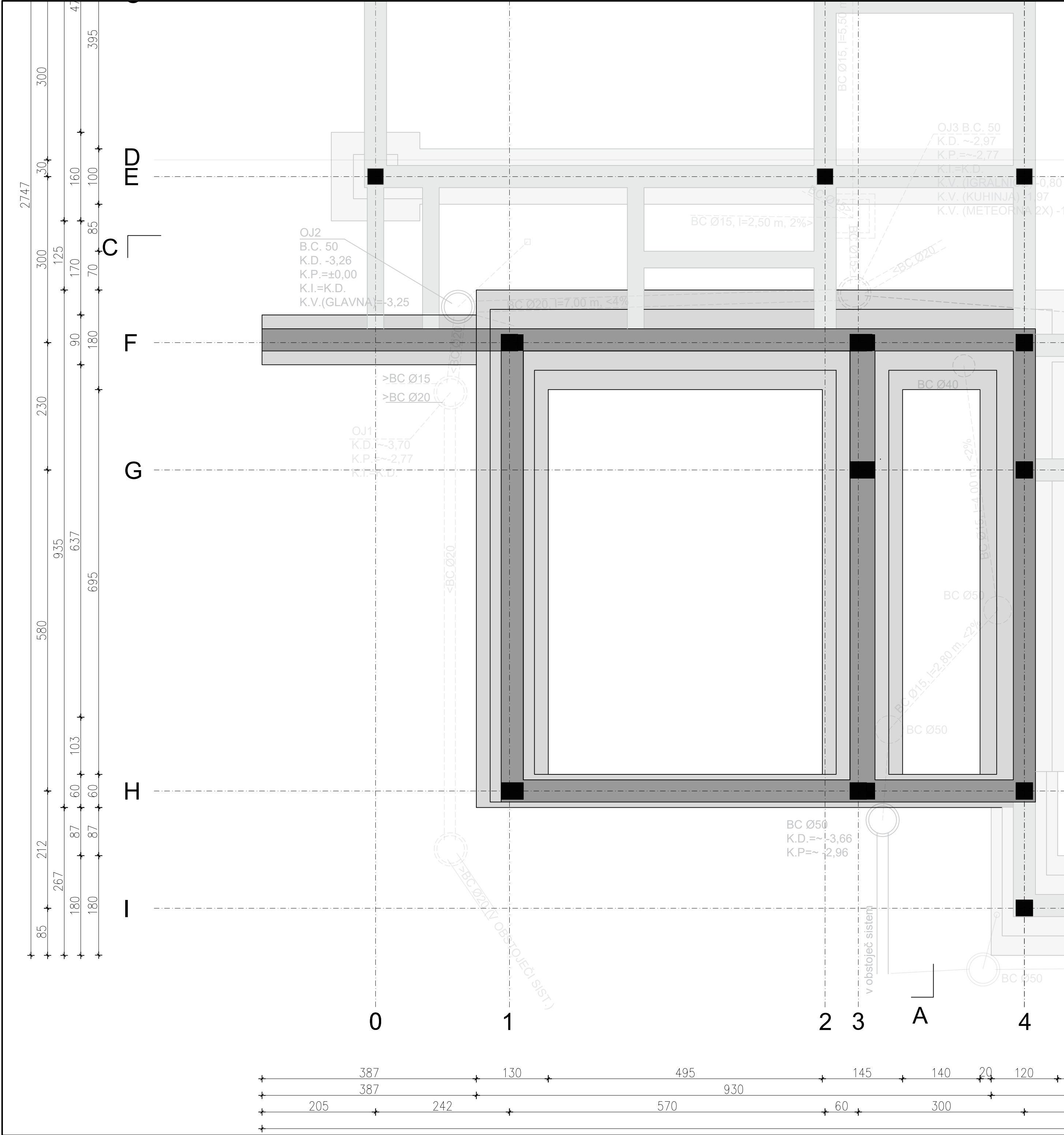
- STAVBE (GURS)
- PARCELE (GURS)
- INTERNA OBST. KANALIZACIJA
- MET. KANALIZACIJA NOVO
- ELEKTROVOD 0.4kV
- TELEKOMUNIKACIJE
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- TOPLOVOD
- VODOVOD
- GJI VARNOSTNI PAS
- OBSTOJEČI OBJEKT
- OBSTOJEČI OBJEKT - TERASA
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA
- 1.FAZA
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA
- 2.FAZA
- DEMONTAŽA OBSTOJEČE PMO
- NOVA PMO
- NOV PODZEMNI VOD
- ELEKTRIKE

	Ime in priimek	Id. št.:	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati popravljati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta: DGD
Vodja proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985		MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o. Potoška vas 24, Zagorje ob Savi e-mail: marko.gucek@mgm.si	
Odg. proj.	M. GUČEK, udis	PI S-0916			
Izdelal	M. GUČEK, is				
Pregledal					
Merilo : 1:50	Investitor: OBČINA TRBOVLJE Mestni trg 4 1420 Trbovlje	Naročnik: VRTEC TRBOVLJE Rudarska 10 a 1420 Trbovlje	Objekt: OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN		Št.načrta: A-3/2026
					Št.risbe: 0
Datum : marec 2026	Naslov risbe: SITUACIJA				Št.listov: 1/1
					Št.projekta: 3/2026



0.9	<u>TEHNIČNI PRIKAZI</u>
------------	--------------------------------

1	OBSTOJEČE STANJE – TLORIS TEMELJEV S KANALIZACIJO
2	OBSTOJEČE STANJE – TLORIS KLETI
3	OBSTOJEČE STANJE – TLORIS PRITLIČJA
4	OBSTOJEČE STANJE – TLORIS STREHE
5	PREDVIDENO STANJE – TLORIS TEMELJEV S KANALIZACIJO
6	PREDVIDENO STANJE – TLORIS KLETI FAZA I
7	PREDVIDENO STANJE – TLORIS PRITLIČJA FAZA I
8	PREDVIDENO STANJE – TLORIS STREHE FAZA I
9	PREDVIDENO STANJE – TLORIS KLETI FAZA II
10	PREDVIDENO STANJE – TLORIS PRITLIČJA FAZA II
11	PREDVIDENO STANJE – TLORIS STREHE FAZA II
12	PREDVIDENO STANJE – PREREZ D-D IN E-E



- LEGENDA**
- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
 - OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I.FAZA
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

LEGENDA				INTERNA KANALIZACIJA - NI PREDMET PROJEKTA		
odja proj.	Ime in priimek	Id. št.:	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati popravlјati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta:	
dg. proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985			DGD	
delal	M. GUČEK, udis	PI S-0916				
regledal	M. GUČEK, is					
erilo : 1:50	Investitor: OBČINA TRBOVLJE Mestni trg 4 1420 Trbovlje	Naročnik: VRTEC TRBOVLJE Rudarska 10 a 1420 Trbovlje	Objekt: OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN	Št.načrta: A-3/2026		
atum : arec 2026	Naslov risbe: OBSTOJEČE STANJE – TLOVIS TEMELJEV S KANALIZACIJO			Št.risbe: 1		
				Št.listov: 1/1		
				Št.projekta: 3/2026		

D

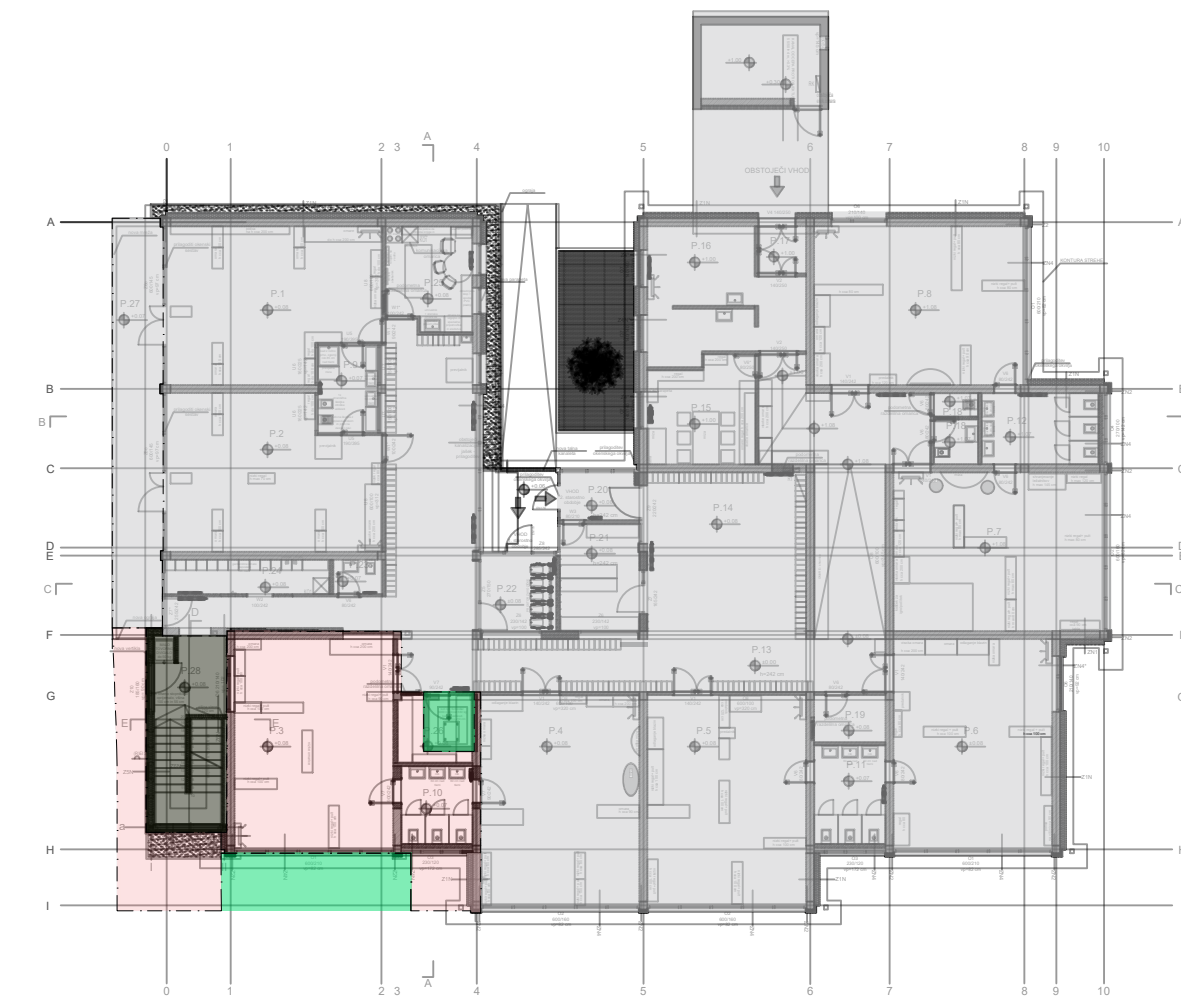
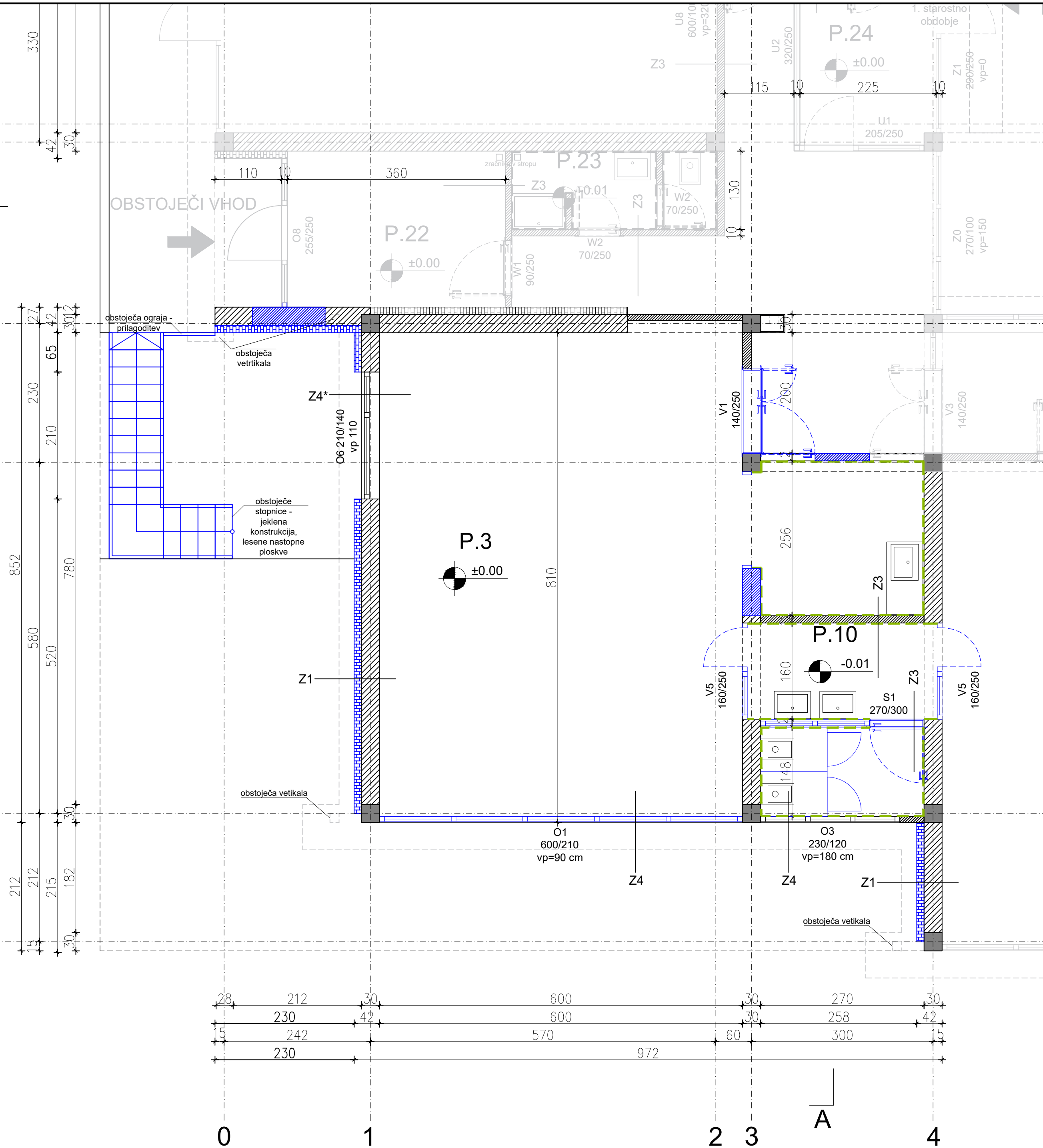
C

F

G

H

I



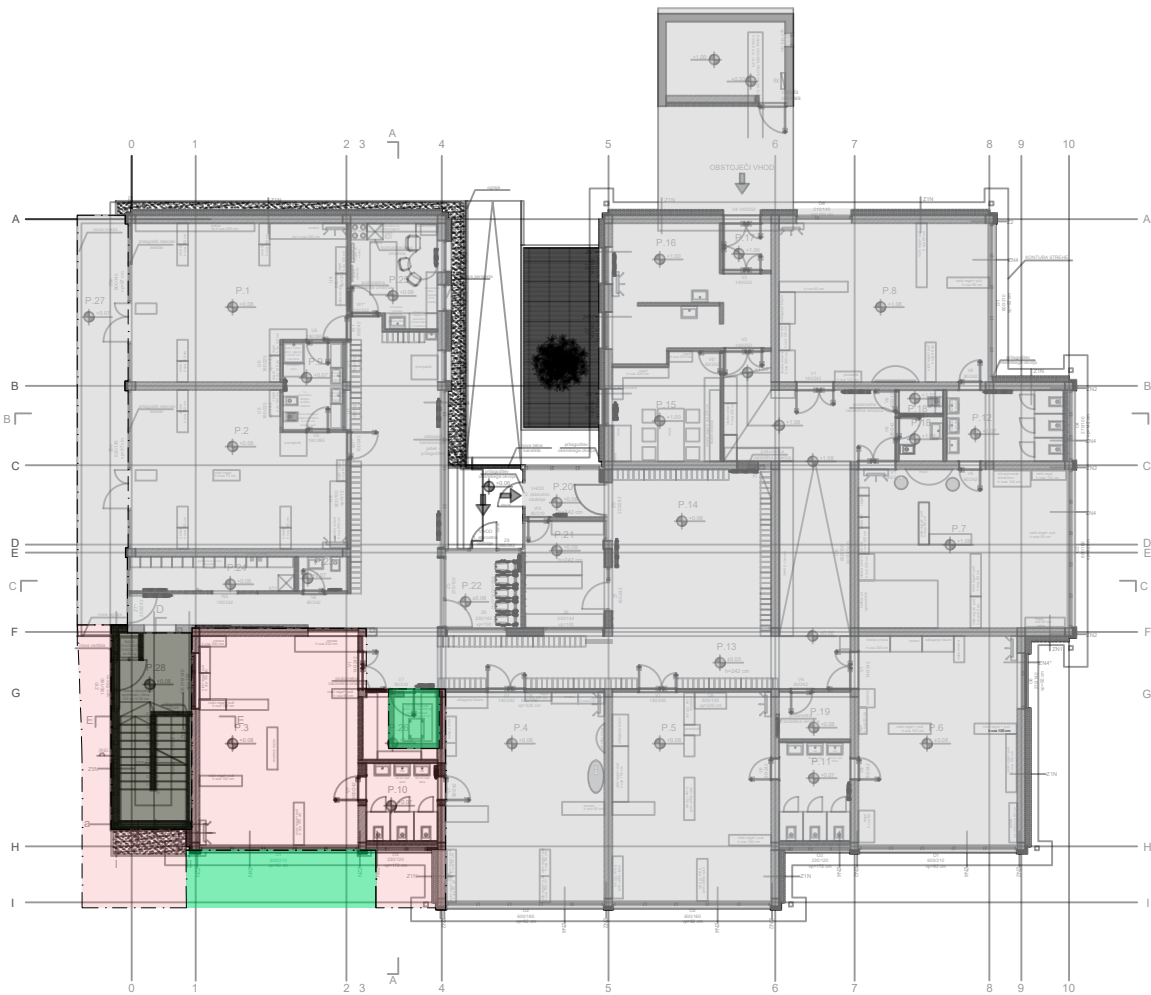
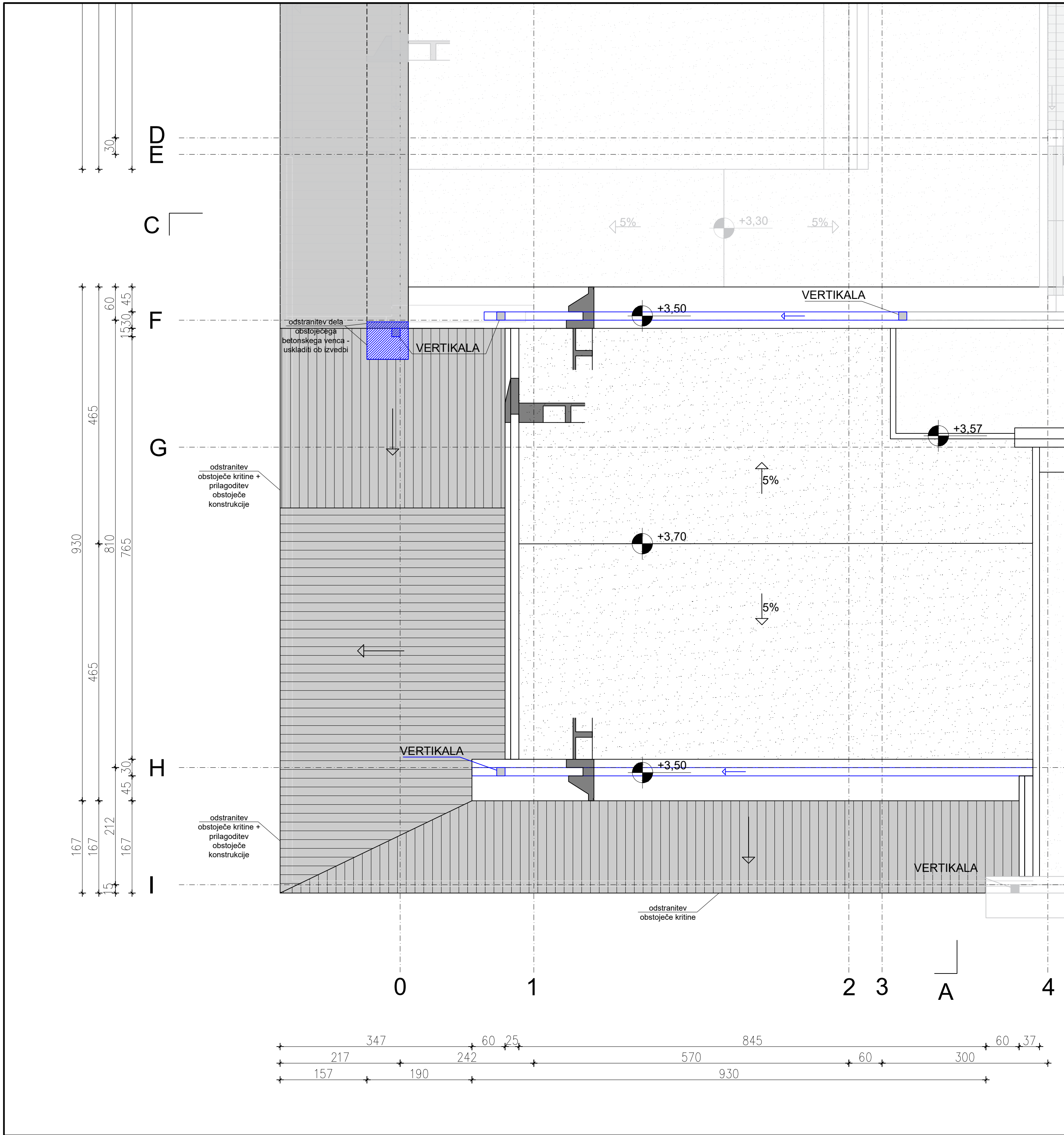
LEGENDA

- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
- OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I.FAZA
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

LEGENDA OBSTOJEČE

- armirani beton
- modularni opečni blok 30
- predelne stene - proloiti 8 ali votla opeka 12 cm
- fugirana opeka 12 cm - odstranitev
- obstoječa stenska keramika - odstranitev
- odstranitev
- odstranitev stavbno pohištvo

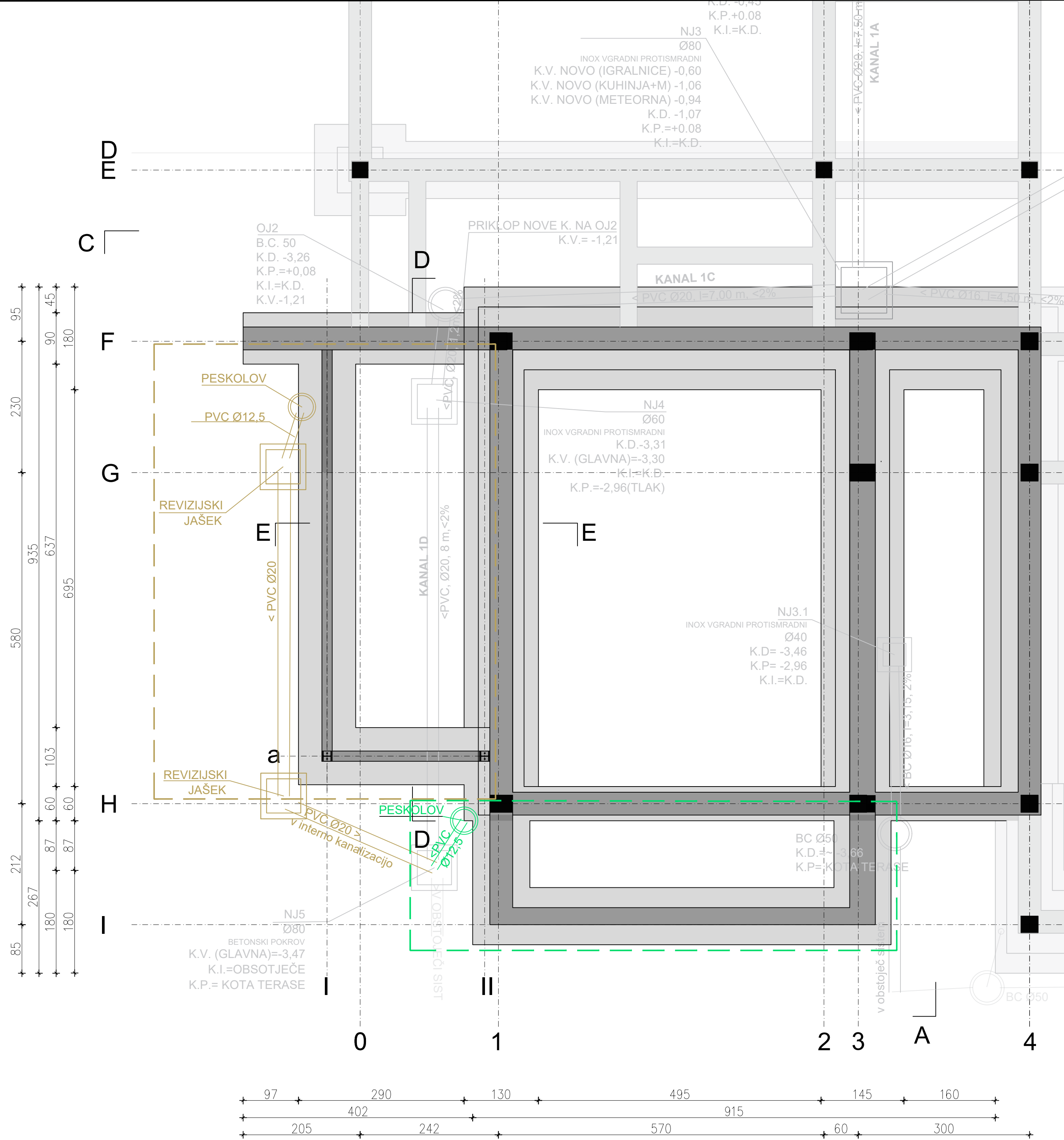
	Ime in priimek	Id. št.:	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati, popravljati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta:
Vodja proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985			DGD
Odg. proj.	M. GUČEK, udis	PI S-0916		MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.	
Izdela	M. GUČEK, is			Potoška vas 24, Zagorje ob Savi	
Pregledal				e-mail: marko.gucek@mgm.si	
Merilo :	Investitor: OBČINA TRBOVLJE Mestni trg 4 1420 Trbovlje	Naročnik: VRTEC TRBOVLJE Rudarska 10 a 1420 Trbovlje	Objekt: OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN	Št.načrta:	A-3/2026
1:50				Št.risbe:	3
Datum :	Naslov risbe:			Št.listov:	1/1
marec 2026	OBSTOJEČE STANJE – TLORIS PRITLIČJA			Št.projekta:	3/2026



LEGENDA

- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
- OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I. FAZA
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

	Ime in priimek	Id. št.:	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati, popravljati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta:
Vodja proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985			DGD
Odgo. proj.	M. GUČEK, udis	PI S-0916		MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.	
Izdelač	M. GUČEK, is			Potoška vas 24, Zagorje ob Savi	
Pregledal				e-mail: marko.gucek@mgm.si	
Merilo :	Investitor: OBČINA TRBOVLJE Mestni trg 4 1420 Trbovlje	Naročnik: VRTEC TRBOVLJE Rudarska 10 a 1420 Trbovlje	Objekt: OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN	Št.načrta:	A-3/2026
1:50				Št.risbe:	4
Datum :	Naslov risbe:			Št.listov:	1/1
marec 2026	OBSTOJEČE STANJE – TLORIS STREHE			Št.projekta:	3/2026



- LEGENDA**
- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
 - OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I. FAZA
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

- LEGENDA**
- INTERNA KANALIZACIJA - NI PREDMET PROJEKTA
 - NOVO KANALIZACIJA I. FAZA
 - NOVO KANALIZACIJA II. FAZA
 - I. FAZA
 - II. FAZA

Ime in priimek		Id. št.:	Podpis	Vrsta projekta:
Vodja proj.		PA 1985		
Odg. proj.		PI S-0916		DGD
Izdela				
Pregledal				MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o. Potoška vas 24, Zagorje ob Savi e-mail: marko.gucek@mgm.si
Merilo :				
1:50				Št.načrta: A-3/2026 Št.risbe: 5 Št.listov: 1/1 Št.projekta: 3/2026
Datum :				
marec 2026				

D

C

F

G

H

I

D

nova vertikala

MALO TOVORNO DVIGALO do 50 kg

W4* 100/250

K.3

-2.96

W4 100/250

K.1

-2.96

K.4

-1.52

a

robnik

obstoječa vertikala

prodec

K.5

-2.99

A

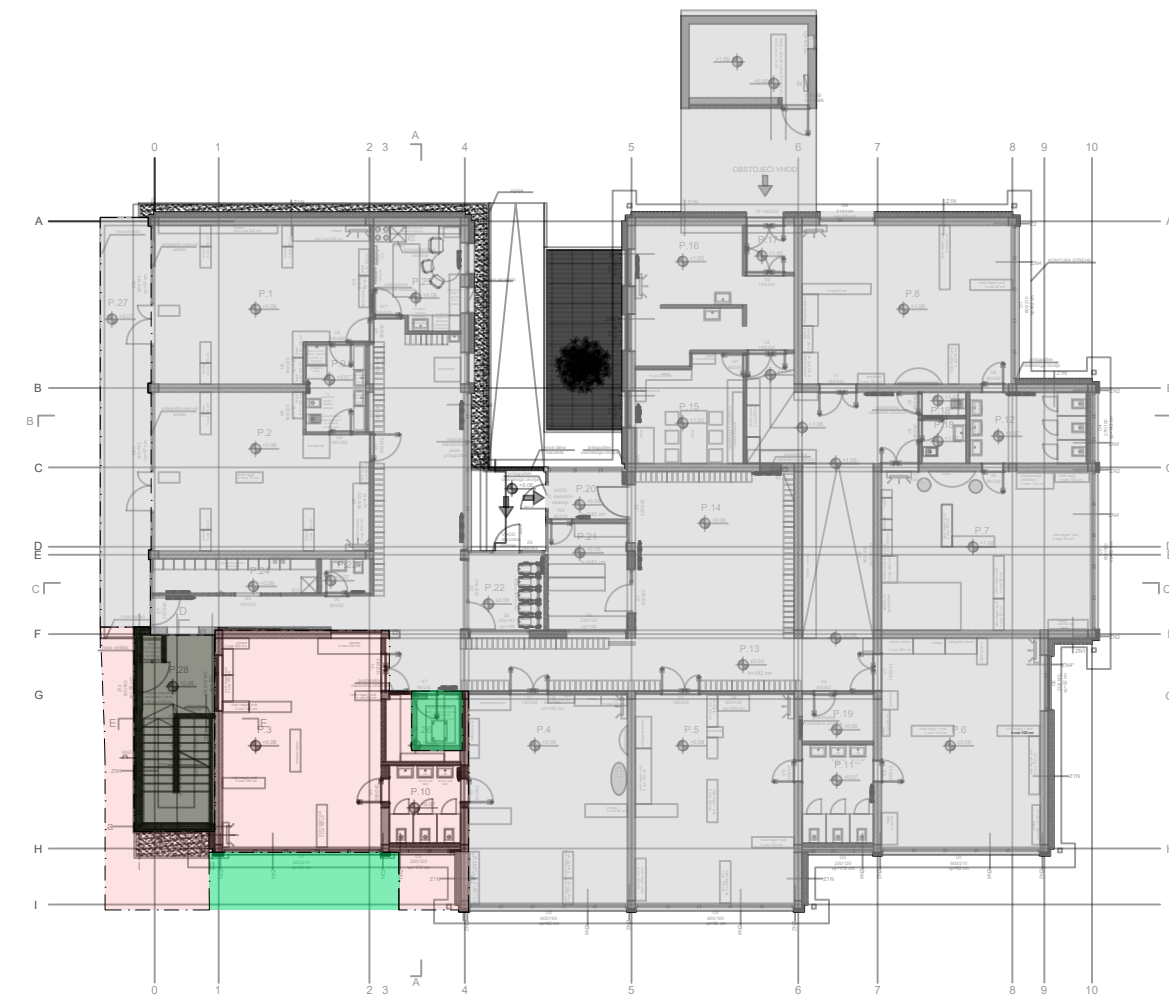
0

1

2

3

4



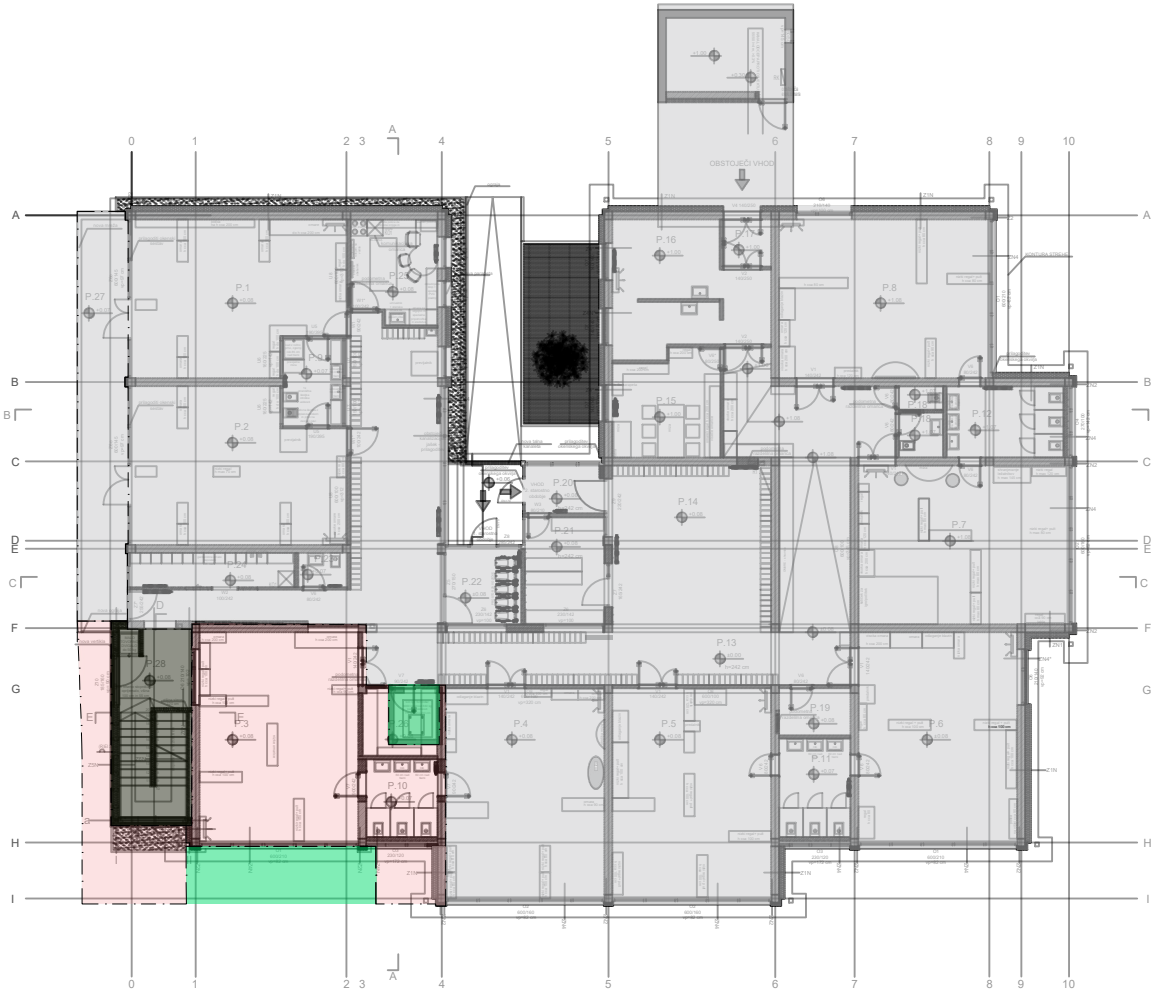
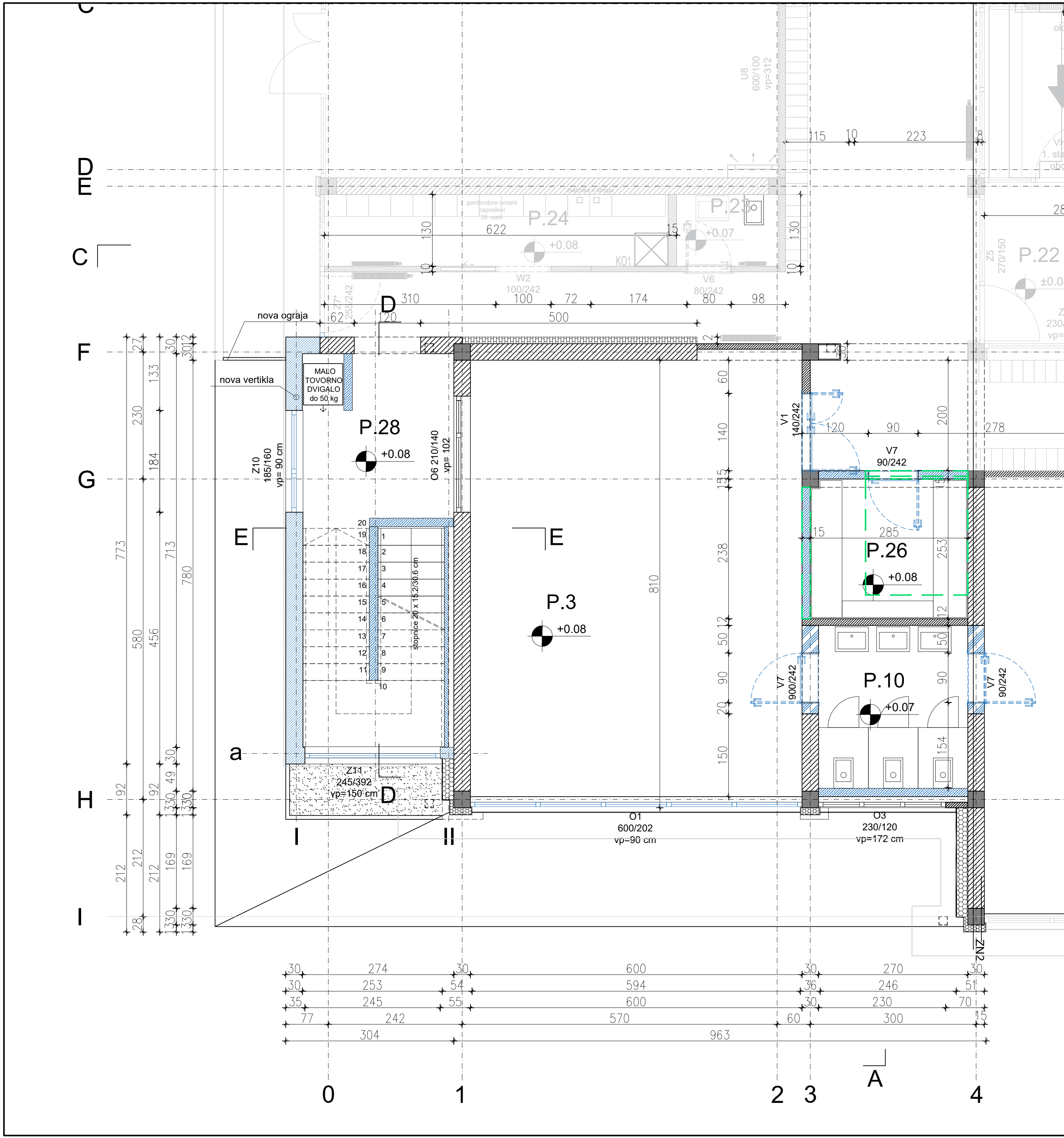
LEGENDA

- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
- OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I.FAZA
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

LEGENDA - NOVO

- obstoječe armirani beton
- obstoječe modularni opečni blok 30
- obstoječe predelne stene - proloit 8 ali votla opeka 12 cm
- nova predelna stena
- nova nosilna konstrukcija
- zazidava
- toplotna izolacija
- novo stavbno pohištvo
- odstranitev pred izvedbo II.faze

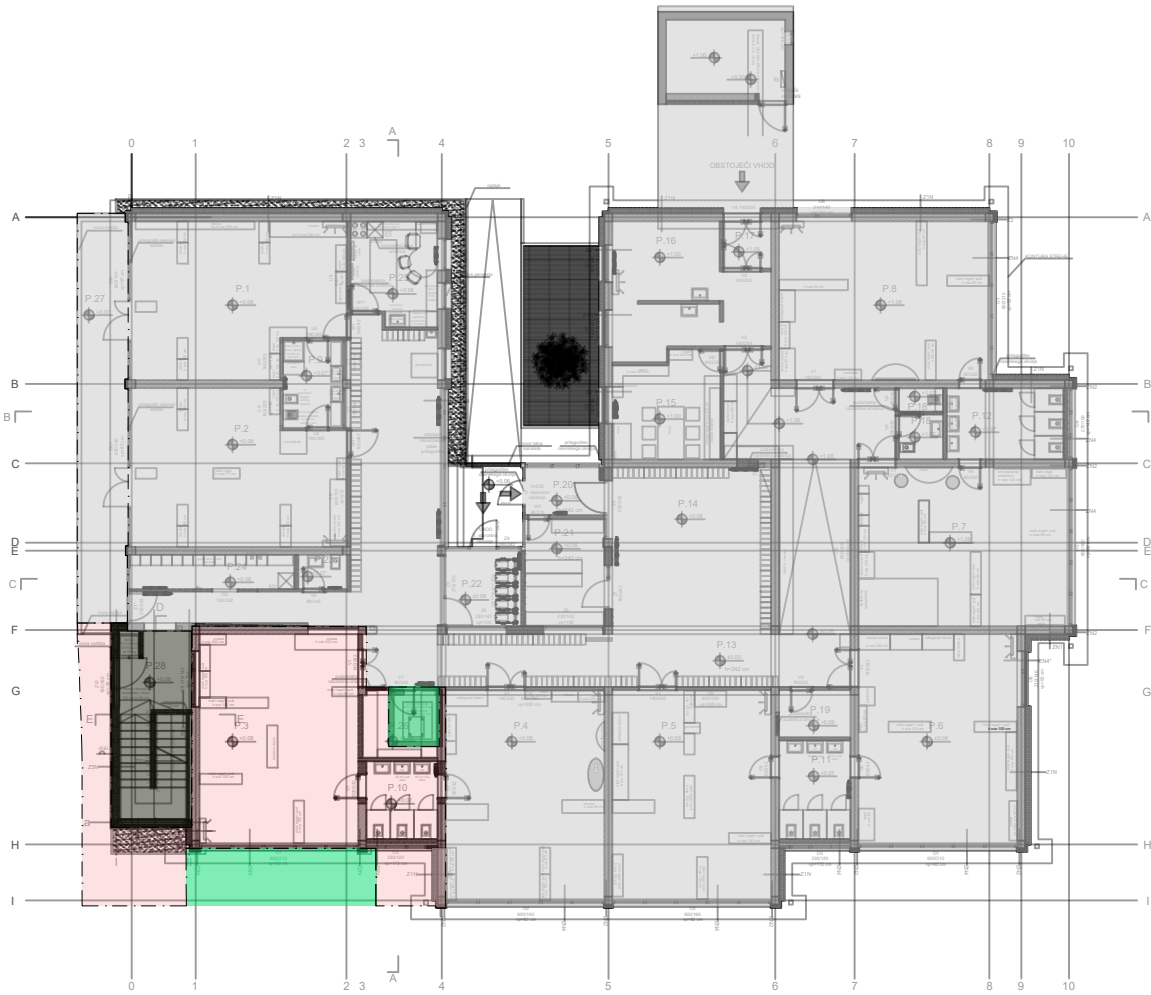
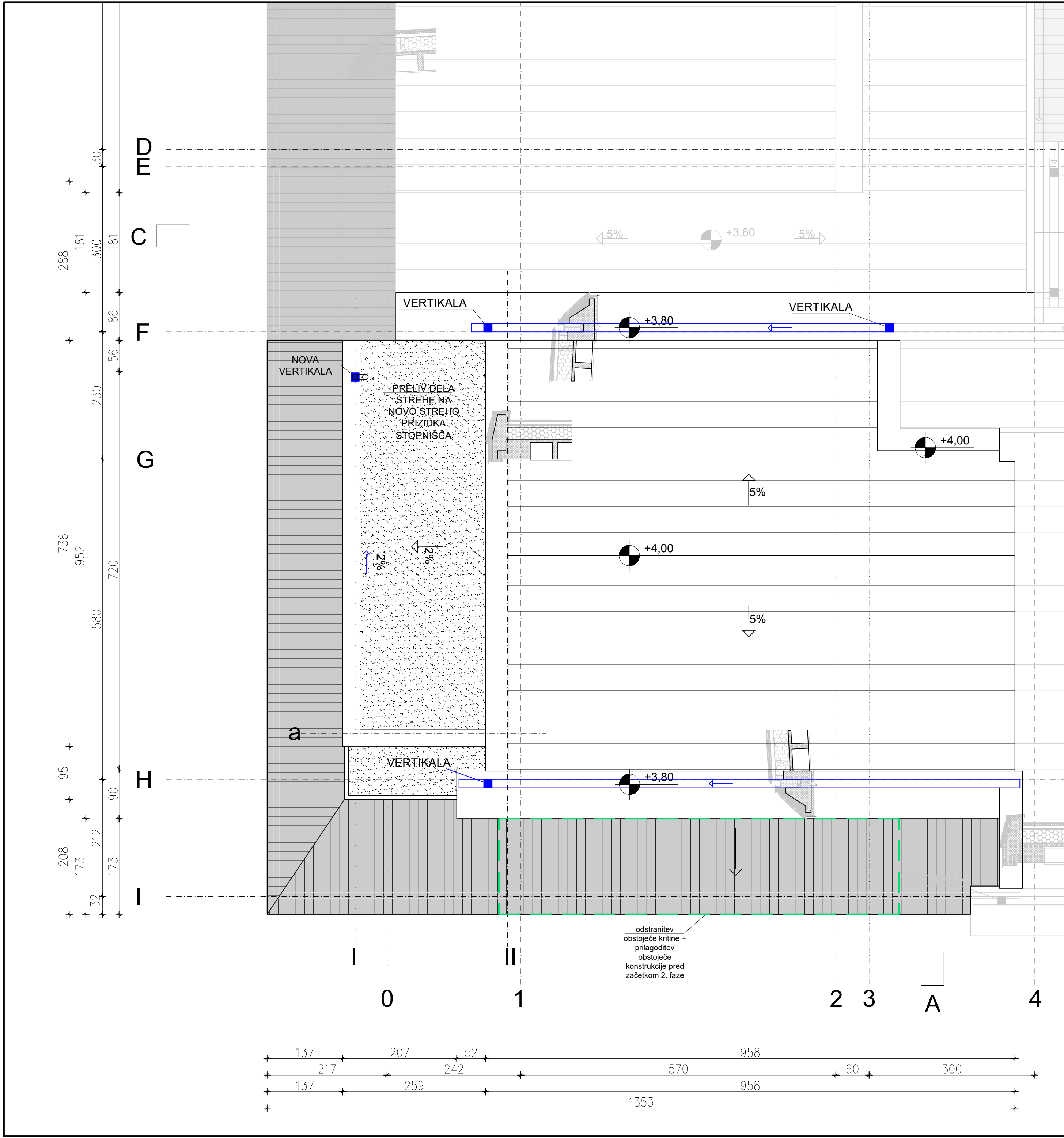
Vodja proj.	Ime in priimek	Id. št.	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati, popravljati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta:
Vodja proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985			DGD
Odg. proj.	M. GUČEK, udis	PI S-0916			
Izdela	M. GUČEK, is				
Pregledal					
Merilo :	Investitor: OBČINA TRBOVLJE Mestni trg 4 1420 Trbovlje	Naročnik: VRTEC TRBOVLJE Rudarska 10 a 1420 Trbovlje	Objekt: OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN	Št.načrta:	A-3/2026
Datum :	Naslov risbe: PREDVIDENO STANJE – TLOORIS KLETI – FAZA I.			Št.risbe:	6
marec 2026				Št.listov:	1/1
				Št.projekta:	3/2026



- LEGENDA**
- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
 - OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I.FAZA
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

- LEGENDA - NOVO**
- obstoječe armirani beton
 - obstoječe modularni opečni blok 30
 - obstoječe predelne stene - proloit 8 ali votla opeka 12 cm
 - nova predelna stena
 - nova nosilna konstrukcija
 - zazidava
 - toplotna izolacija
 - novo stavbno pohištvo
 - odstranitev pred izvedbo II.faze

	Ime in priimek	Id. št.:	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati popravljati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta:	
Vodja proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985				
Odg. proj.	M. GUČEK, udis	PI S-0916				
Izdela	M. GUČEK, is					
Pregledal				MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o. Potoška vas 24, Zagorje ob Savi e-mail: marko.gucek@mgm.si		
Merilo : 1:50	Investitor: OBČINA TRBOVLJE Mestni trg 4 1420 Trbovlje	Naročnik: VRTEC TRBOVLJE Rudarska 10 a 1420 Trbovlje	Objekt: OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN		Št.načrta:	A-3/2026
					Št.risbe:	7
Datum : marec 2026	Naslov risbe: PREDVIDENO STANJE – TLORIS PRITLIČJE – FAZA I.				Št.listov:	1/1
					Št.projekta:	3/2026



- LEGENDA**
- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
 - OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I.FAZA
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

- LEGENDA - NOVO**
- obstoječe armirani beton
 - obstoječe modularni opečni blok 30
 - obstoječe predelne stene - proloit 8 ali votla opeka 12 cm
 - nova predelna stena
 - nova nosilna konstrukcija
 - zazidava
 - toplotna izolacija
 - novo stavbno pohoštvo
 - odstranitev pred izvedbo II.faze

	Ime in priimek	Id. št.:	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati, popravljati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta: DGD
Vodja proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985			
Odg. proj.	M. GUČEK, udis	PI S-0916			
Izdelal	M. GUČEK, is				
Pregledal					
Merilo : 1:50	Investitor: OBČINA TRBOVLJE Mestni trg 4 1420 Trbovlje	Naročnik: VRTEC TRBOVLJE Rudarska 10 a 1420 Trbovlje	Objekt: OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN	Št.načrta: A-3/2026	
Datum : marec 2026	Naslov risbe: PREDVIDENO STANJE – STREHA – FAZA I.			Št.risbe: 8	
				Št.listov: 1/1	
				Št.projekta: 3/2026	

D
E

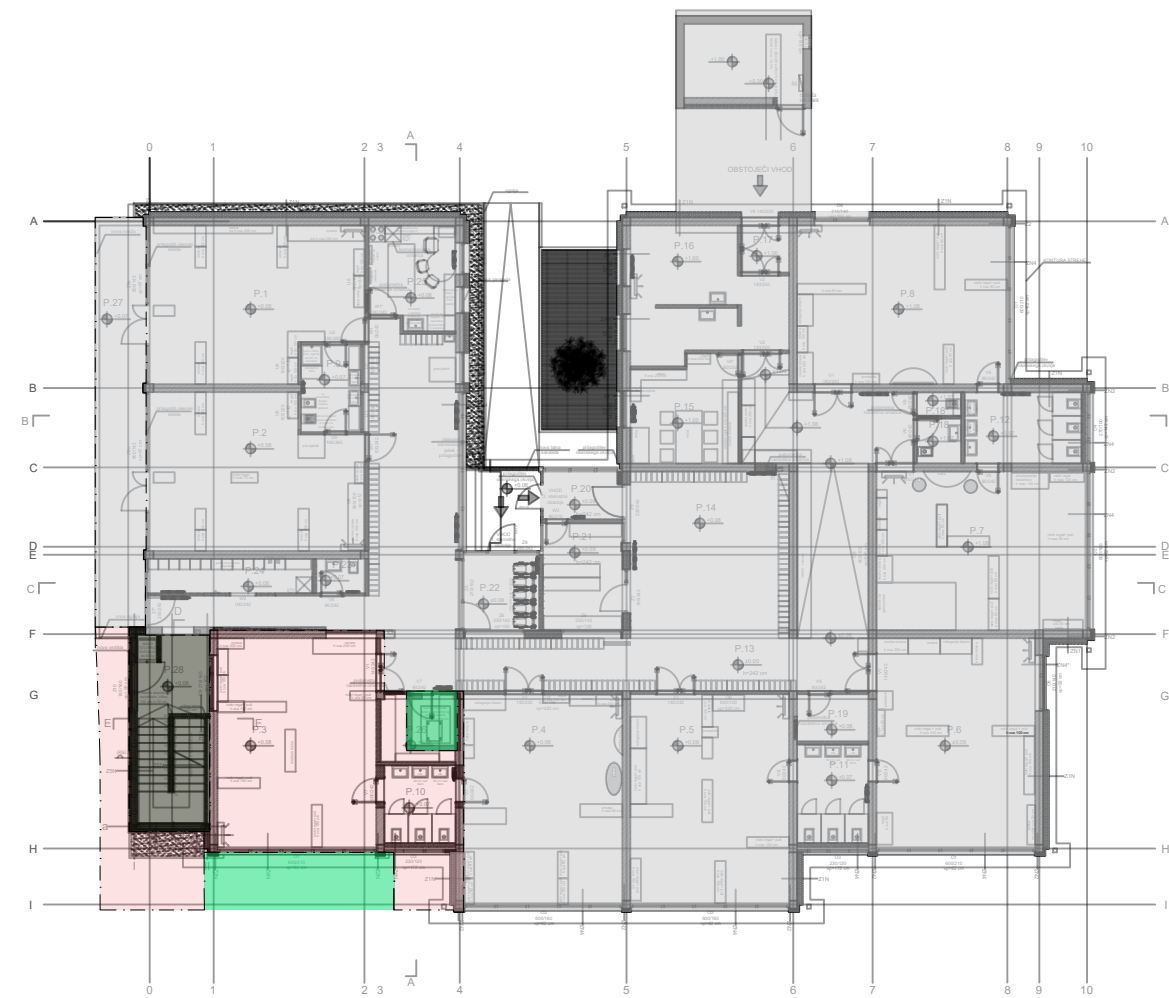
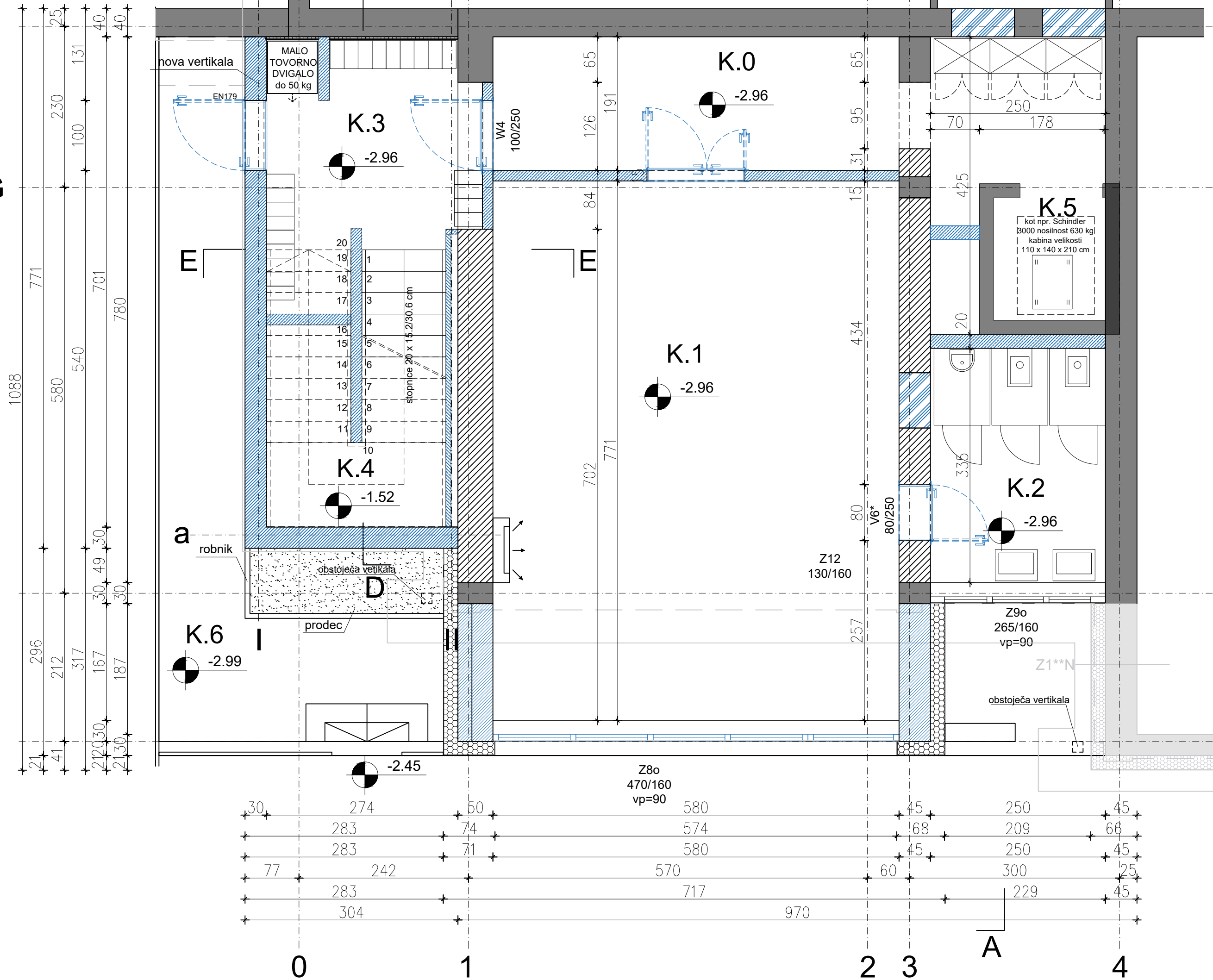
C

F

G

H

I



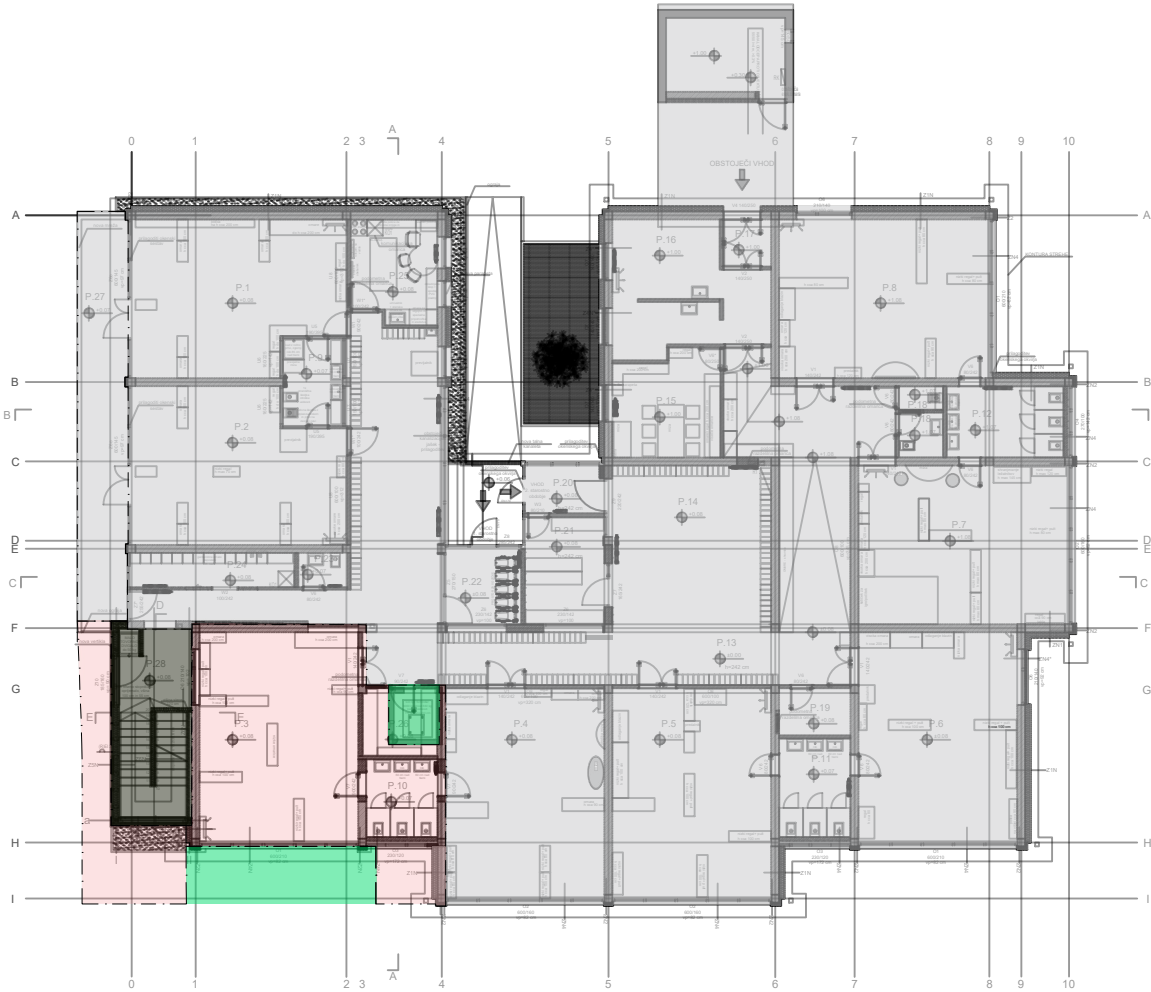
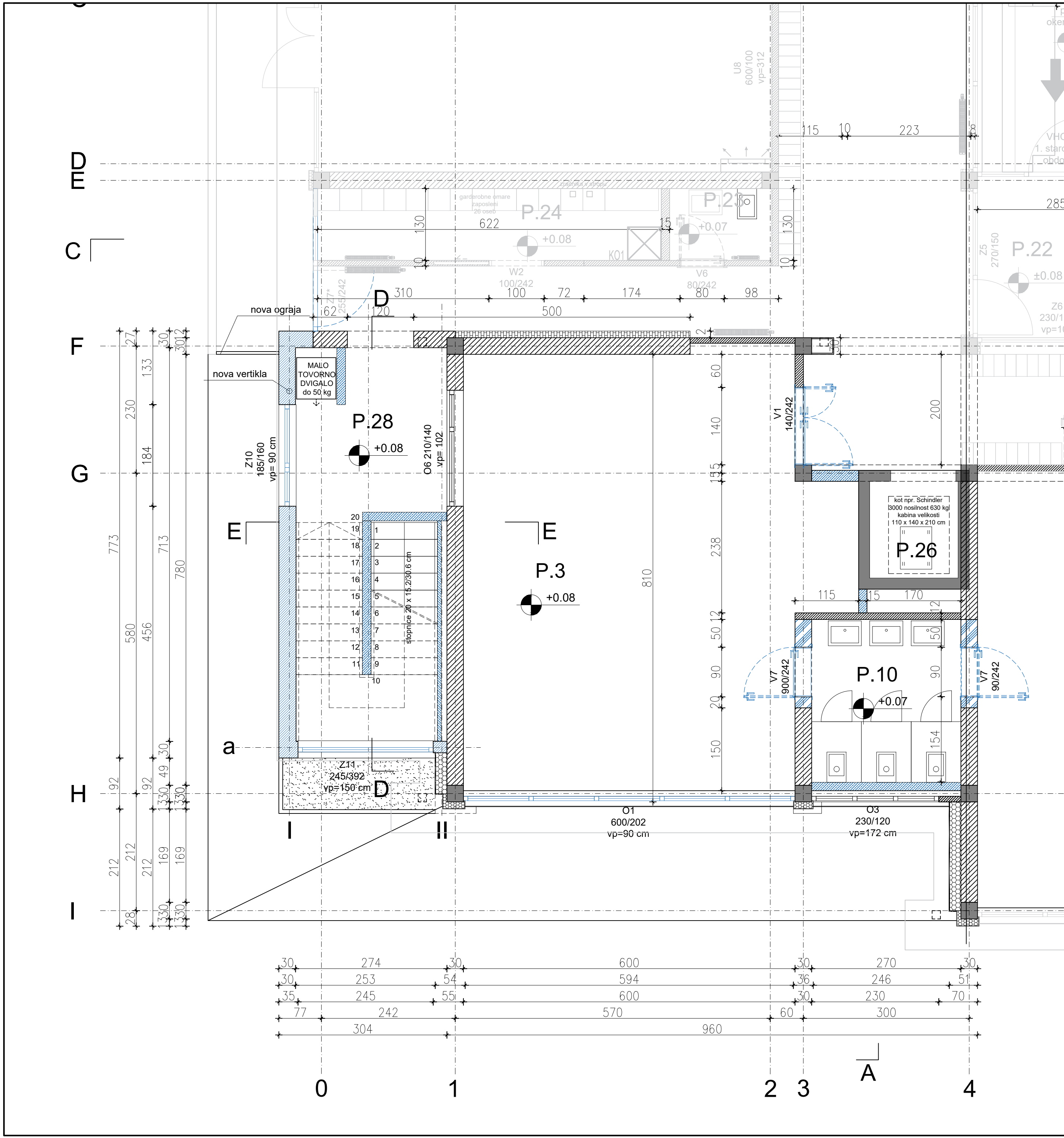
LEGENDA

- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
- OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I.FAZA
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

LEGENDA - NOVO

- obstoječe armirani beton
- obstoječe modularni opečni blok 30
- obstoječe predelne stene - proloit 8 ali votla opeka 12 cm
- nova predelna stena
- nova nosilna konstrukcija
- zazidava
- toplotna izolacija
- novi stavbni pohištvo
- odstranitev pred izvedbo II.faze
- odstranitev stavbni pohištvo - II.faza

Vodja proj.	Ime in priimek	Id. št.	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati, popravljati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta:
Odg. proj.	P.JERMAN, udis	PA 1985			DGD
Izdela	M. GUČEK, is	PI S-0916		MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.	
Pregledal				Potoška vas 24, Zagorje ob Savi	
Merilo :	Investitor:	Naročnik:	Objekt:	Št.načrta:	
1:50	OBČINA TRBOVLJE	VRTEC TRBOVLJE	OBNOVA VRTCA TRBOVLJE -	A-3/2026	
Datum :	Mestni trg 4	Rudarska 10 a	ENOTA CICIBAN	Št.risbe:	
marec 2026	1420 Trbovlje	1420 Trbovlje		9	
				Št.listov:	
				1/1	
				Št.projekta:	
				3/2026	



LEGENDA

- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
- OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I.FAZA
- PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

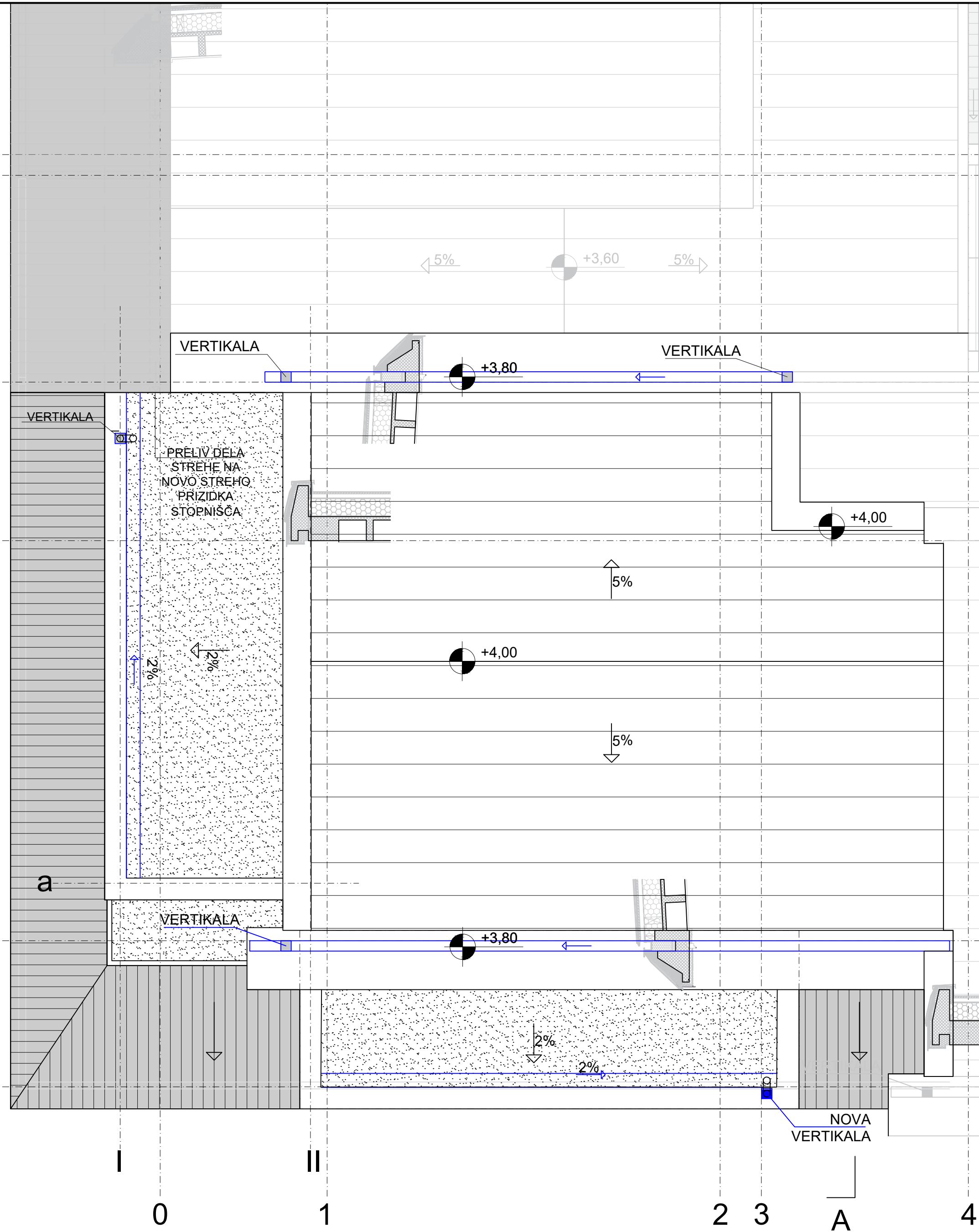
LEGENDA - NOVO

- obstoječe armirani beton
- obstoječe modularni opečni blok 30
- obstoječe predelne stene - proloit 8 ali votla opeka 12 cm
- nova predelna stena
- nova nosilna konstrukcija
- zazidava
- toplotna izolacija
- novi stavbni pohištv
- odstranitev pred izvedbo II.faze
- odstranitev stavbni pohištv - II.faza

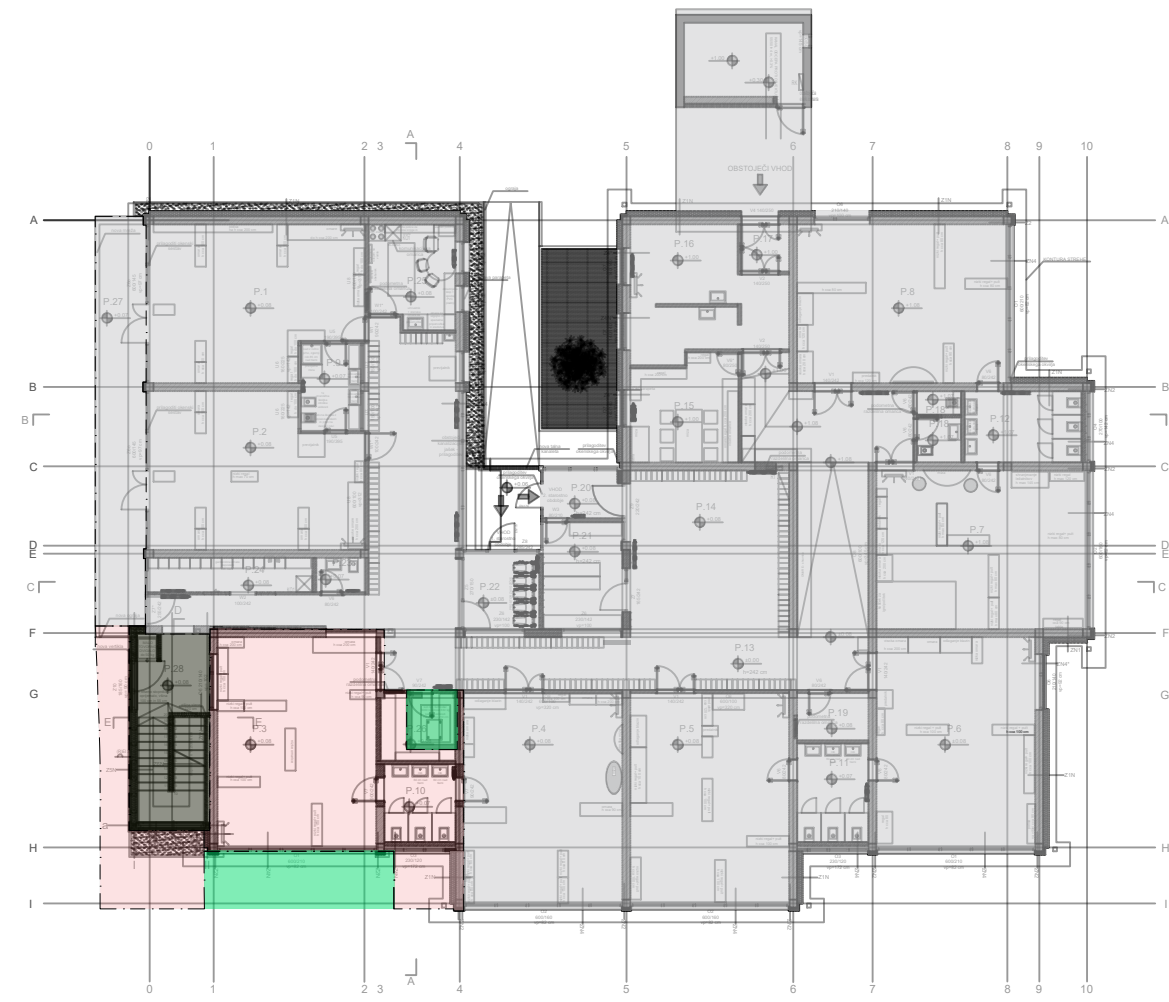
	Ime in priimek	Id. št.:	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati, popravljati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta:
Vodja proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985			DGD
Odg. proj.	M. GUČEK, udis	PI S-0916		MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.	
Izdela	M. GUČEK, is			Potoška vas 24, Zagorje ob Savi	
Pregledal				e-mail: marko.gucek@mgm.si	
Merilo :	Investitor:	Naročnik:	Objekt:	Št.načrta:	
1:50	OBČINA TRBOVLJE	VRTEC TRBOVLJE	OBNOVA VRTCA TRBOVLJE -	A-3/2026	
	Mestni trg 4	Rudarska 10 a	ENOTA CICIBAN	Št.risbe:	10
	1420 Trbovlje	1420 Trbovlje		Št.listov:	1/1
Datum :	Naslov risbe:			Št.projekta:	3/2026
marec 2026	PREDVIDENO STANJE – TLORIS PRITLIČJE – FAZA II.				

288
181
300
181
30
86
56
230
736
952
580
720
208
173
95
212
173
32
90

D
E
C
F
G
H
I



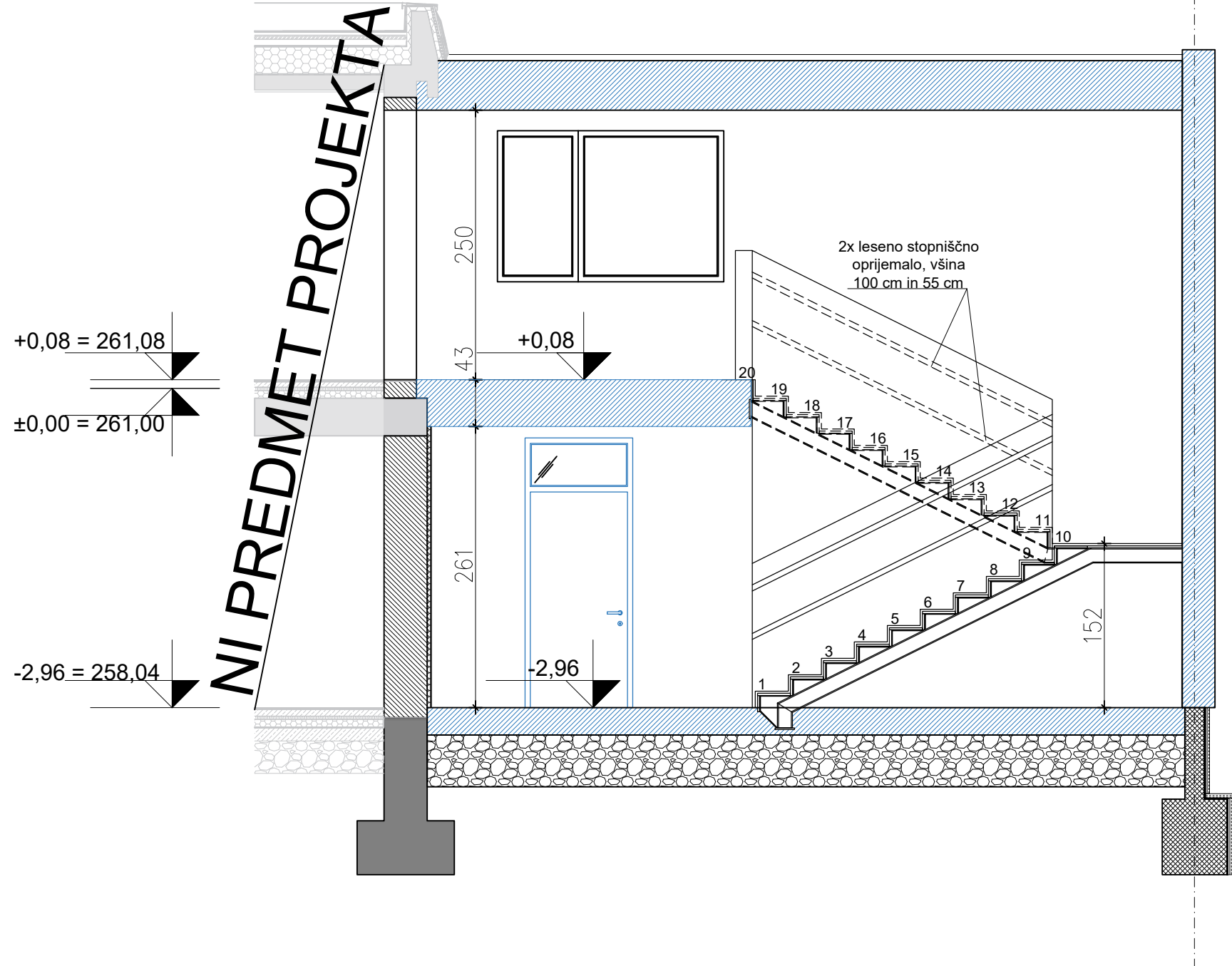
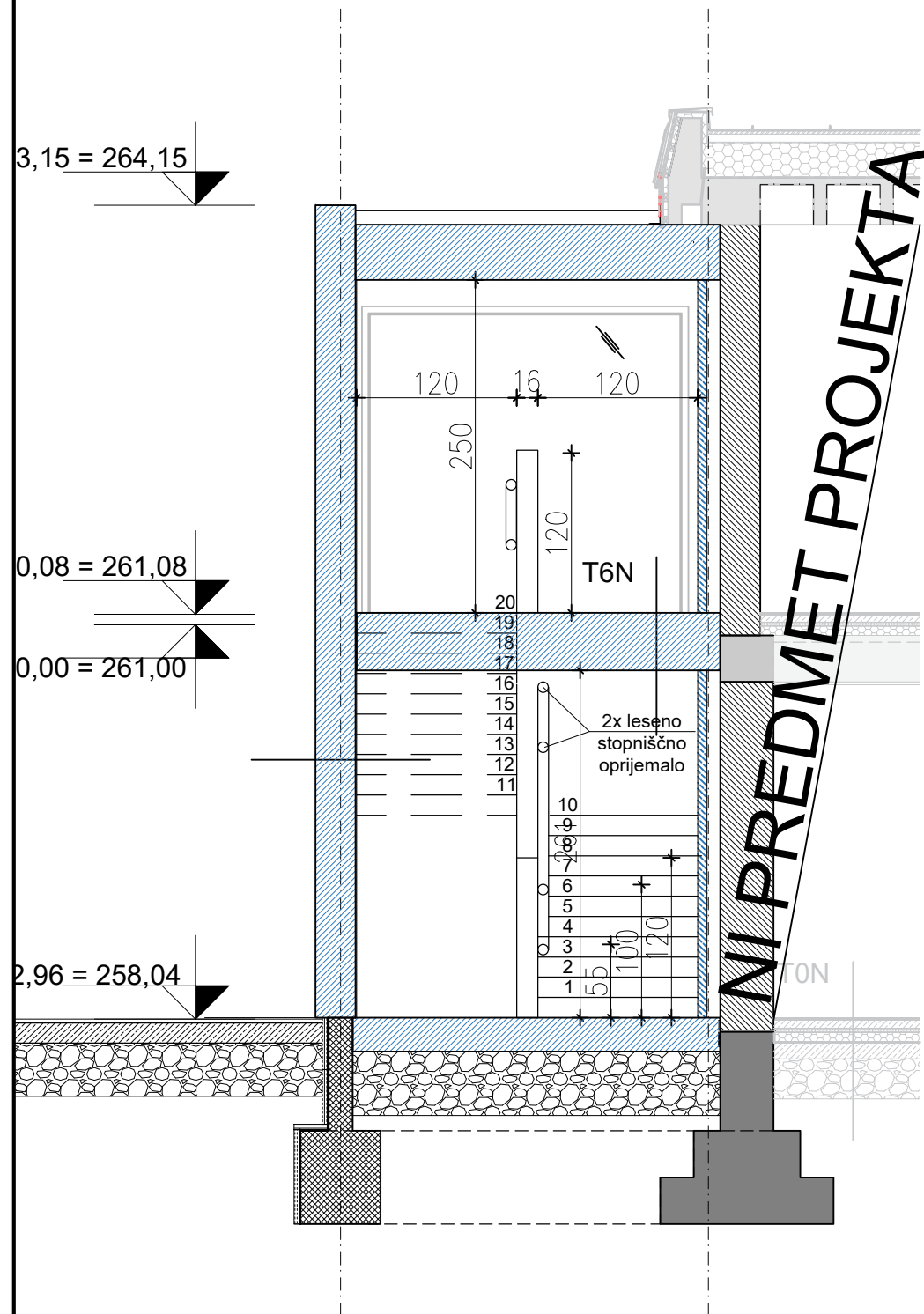
137 283 724 129 80
217 242 570 60 300
137 259 958
420 724 129 80
1353



- LEGENDA**
- OBSTOJEČI OBJEKT - NI PREDMET PROJEKTA
 - OBSTOJEČI OBJEKT - PREDVIDENI POSEGI
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA I.FAZA
 - PRIZIDAVA/REKONSTRUKCIJA II. FAZA

- LEGENDA - NOVO**
- obstoječe armirani beton
 - obstoječe modularni opečni blok 30
 - obstoječe predelne stene - proloit 8 ali votla opeka 12 cm
 - nova predelna stena
 - nova nosilna konstrukcija
 - zazidava
 - toplotna izolacija
 - novo stavbno pohoštvo
 - odstranitev pred izvedbo II.faze

	Ime in priimek	Id. št.:	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati, popravljati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta:
Vodja proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985			DGD
Odg. proj.	M. GUČEK, udis	PI S-0916		MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o.	
Izdelal	M. GUČEK, is			Potoška vas 24, Zagorje ob Savi	
Pregledal				e-mail: marko.gucek@mgm.si	
Merilo :	Investitor: OBČINA TRBOVLJE Mestni trg 4 1420 Trbovlje	Naročnik: VRTEC TRBOVLJE Rudarska 10 a 1420 Trbovlje	Objekt: OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN	Št.načrta:	A-3/2026
1:50				Št.risbe:	11
Datum :	Naslov risbe:			Št.listov:	1/1
marec 2026	PREDVIDENO STANJE – STREHA – FAZA II.			Št.projekta:	3/2026



LEGENDA - NOVO

- obstoječe armirani beton
- obstoječe modularni opečni blok 30
- obstoječe predelne stene - proloit 8 ali votla opeka 12 cm
- nova predelna stena
- nova nosilna konstrukcija
- zazidava
- toplotna izolacija
- novo stavbno pohištvo

	Ime in priimek	Id. št.:	Podpis	Avtorske pravice tega načrta so pridržane. Ta načrt se brez našega soglasja ne sme razmnoževati popravlјati ali prenašati tretji osebi.	Vrsta projekta: DGD
Vodja proj.	P.JERMAN, udia	PA 1985		MGM-PROJEKTIRANJE, d.o.o. Potoška vas 24, Zagorje ob Savi e-mail: marko.gucek@mgm.si	
Odg. proj.	M. GUČEK, udis	PI S-0916			
Izdelal	M. GUČEK, is				
Pregledal					
Merilo : 1:50	Investitor: OBČINA TRBOVLJE Mestni trg 4 1420 Trbovlje	Naročnik: VRTEC TRBOVLJE Rudarska 10 a 1420 Trbovlje	Objekt: OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN		Št.načrta: A-3/2026
Datum : marec 2026	Naslov risbe: PREDVIDENO STANJE – PREREZ D–D IN E–E				Št.risbe: 12
					Št.listov: 1/1
					Št.projekta: 3/2026



0.10

MNENJA

Mnenjedajalec	Št. mnenja
Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje - skladnost s prostorskimi akti Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - erozijsko in plazljivo območje Javno podjetje Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11a, 1420 Trbovlje - toplovod - vodovod - meteorna/fekalna kanalizacija Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana - telekomunikacije Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje - elektrika Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana - javna razsvetljava	 351-153/2026-2 35508-3269/2026-3 16787/2026 16785/2026 16786/2026 157896-CE-17931-PM 1590242mnenje S241/26

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI OBČINE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Trbovlje
naslov	Mestni trg 4, 1420 Trbovlje
št. mnenja	351-153/2026-2
datum	13. 5. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU – 10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/15, 23/17, 12/18, 10/19, 23/22 ter Uradno glasilo e-občina, št. 17/25)zele
postopek vodil	Veronika Repanšek, višji svetovalec
odgovorna oseba mnenjedajalca	Polona Schmit, občinski urbanist

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Trbovlje
naslov ali poslovni naslov družbe	Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	MGM – projektiranje d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Obnova Vrtca Trbovlje – enota Ciciban
kratek opis gradnje	Na zemljiščih s parc. št. 830/23, 830/24, 830/80, 830/87 in 830/88, vsa k. o. 1871-Trbovlje, ki ležijo v enoti urejanja prostora TR-83 (CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti), določeno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/15, 23/17, 12/18, 10/19, 23/22 ter Uradno glasilo e-občina, št. 17/25; v nadaljevanju: OPN), namerava investitor prizidati in rekonstruirati obstoječo stavbo vrtca. Predmet projekta je rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje – enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca, v II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo ter razširi obstoječo igralnico na območje, kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa. Klasifikacija objekta po CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	3/2026
datum izdelave	marec, 2026
projektant (naziv družbe)	MGM – projektiranje d. o. o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Obrazložitev skladnosti z OPN 67. člen OPN (vrste dopustnih gradenj) določa, (1) da so gradnje dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji. (3) Na celotnem območju občine so dopustne naslednje vrste gradenj, če OPN ali drug predpis ne določa drugače: gradnja novega objekta, dozidava ali nadzidava obstoječega objekta, rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta, odstranitev objekta. (4)
--	---

Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na legalno zgrajenih objektih. **Projekt je skladen s 67. členom OPN.**

V 71. členu OPN (dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora) je določeno, (2) da so vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah. **Projekt je skladen z 71. členom OPN.**

V 73. členu OPN (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov) je določeno, (1) da morajo biti novi objekti (nad in pod terenom), merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami, ki jih določa OPN določeno drugače. (2) Če so odmiki stavb od meje sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabša prostorske zasnove obstoječih objektov ter ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča, če manjši odmik ne krši drugih predpisov. (4) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je mogoče vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta. **Projekt je skladen s 73. členom OPN.**

76. člen OPN (oblikovanje objektov) določa, (1) da se morajo vsi novi objekti in prostorske ureditve prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kakovostnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh, smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograjah, opornih zidov, urbani opremini in drugih oblikovnih značilnosti prostora. (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Objekti kot celota pa morajo biti skladni z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok. (4) Moderno oblikovanje objektov je mogoče znotraj območja urbanističnega načrta Trbovlje, predvsem pa na tistih območjih, ki niso znotraj varovanih, vplivnih območij kulturne dediščine. (5) Barve kritin (izjema so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. (11) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, itn., treba upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah je dovoljena uporaba bele barve in svetlih barv v spektru različnih zemeljskih tonov. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra in podobno). Barve fasad, fasadnega podstavka, stavbnega pohištva in strehe morajo biti medsebojno usklajene. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Fasada večstanovanjskega objekta mora biti barvno usklajena na celotnem objektu ne glede na lastništvo. (12) Ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča je prepovedano načrtovati servisne in manipulacijske površine objekta. **Projekt je skladen s 76. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.**

82. člen OPN (velikost in oblika parcele objekta) določa, (2) da mora biti parcela objekta v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Če parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta. (8) Parcelo objekta je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel. **Projekt je skladen z 82. členom OPN.**

83. člen OPN (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih) določa, (2) da je gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne

infrastrukture) dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. **Projekt je skladen s 83. členom OPN.**

84. člen OPN (predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura) določa, (1) da so stavbna zemljišča za gradnjo objektov komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste. **Projekt je skladen s 84. členom OPN.**

85. člen OPN (obvezno priključevanje na komunalno opremo) določa, (1) da je treba objekte priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. (5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov. **Projekt je skladen s 85. členom OPN.**

86. člen OPN (varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture) določa, da znašajo varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda: za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda 3 m. Za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m. (5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov. (6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav, skladno z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja. (7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. (8) Če pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki. **Projekt je skladen s 86. členom OPN pod pogojem, da so pridobljena pozitivna mnenja pristojnih upravljavcev infrastrukturnih omrežij.**

87. člen OPN (gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture) določa, (2) da se lahko vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture. **Projekt je skladen s 87. členom OPN pod pogojem, da so pridobljena ustrezna soglasja upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.**

102. člen OPN (varstvo zraka) določa, (1) da je treba pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah upoštevati predpise s področja varstva zraka. **Projekt je skladen s 102. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.**

110. člen OPN (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami) določa, (1) da morajo biti gradnje in prostorske ureditve izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče. **Projekt je skladen s 110. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.**

111. člen OPN (erozijska, plazljiva in plazovita območja) določa, (2) da so na ogroženih območjih zaradi erozije, plezljivosti ali plazovitosti območja dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma posegi, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe. Za vsak poseg na ogroženo območje se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. (5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost in plazovitost, so gradnje in druga večja zemeljska dela mogoča le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja mogoča. **Projekt je skladen s 111. členom OPN pod pogojem, da je pridobljeno vodno soglasje in izdelano geološko in geomehansko poročilo.**

112. člen OPN (območje potresne ogroženosti) določa, da morajo biti objekti protipotresno grajeni na območju celotne občine in skladno s cono potresne ogroženosti. **Projekt je skladen s 112. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določilo tega člena.**

114. člen OPN (varstvo pred požarom) določa, (2) da je treba pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti: odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov, prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. (3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti. (5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov. (6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom (minimalni radij 15 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m). **Projekt je skladen s 114. členom OPN pod pogojem, da se upošteva določila tega člena.**

116. člen OPN (arhitektonske ovire) določa, (1) da se mora pri izvajanju gradenj zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, skladno s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah. **Projekt je skladen s 116. členom OPN.**

126. člen OPN (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti) določa, da so območja osnovne namenske rabe C – območja centralnih dejavnosti« namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.

Osnovna dejavnost: so namenjena različni dejavnosti, in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.

Dovoljena je gradnja 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Minimalno zelenih površin FZP: 0,1. Na parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 1 drevo/100 m² zelenih površin objekta.

Maksimalna dopustna izraba FZ: 0,5 in FI: 1,5.

Maksimalni gabariti

Višinski gabarit: $K + P + 1 N + M$ ali $K + P + 2 N$. Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 100 m od roba objekta v enoti urejanja prostora. Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu. Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.

Fasade

Elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni. Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov itn.) s horizontalno ter z vertikalno členitvijo fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti. Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko delno tudi lesene, steklene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

Streha

Simetrične dvokapnice z naklonom 30 do 45 stopinj. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico. Širina napušča na stanovanjskih objektih je

maksimalno 80 cm. Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba itn.). Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče, gasilskih domovih, šola, kulturni dom) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve. Na območju urbanističnega načrta Trbovlje so dovoljene ravne strehe. Barve kritine (izjema so ravne strehe) so temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve).

Projekt je skladen s 126. členom OPN.

Glede na navedeno, izdajamo pozitivno mnenje o skladnosti gradnje s prostorskimi akti občine, pod pogojem, da se upošteva relevantna določila OPN ter so pridobljena vsa zahtevana mnenja in soglasja.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
E: gp.drsv-lj@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode Sektor območja srednje Save
naslov	Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35508-3629/2026-3
datum	28.5.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1).
postopek vodil	mag. Alenka Kambič Sekretarka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gr. Sekretar Vodja sektorja območja srednje Save
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Občina Trbovlje**
naslov ali poslovni naslov družbe **Mestni trg 4, 1420 Trbovlje**

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	MGM – projektiranje d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Obnova vrtca Trbovlje – enota Ciciban
kratek opis gradnje	Rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje – enota Ciciban na zemljišču parc. št. 830/87, 830/80, 830/88, 830/23, 830/24 k.o. 1871-Trbovlje, v občini Trbovlje.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

Vrsta projektne dokumentacije	DGD
številka projekta	3/2026
datum izdelave	Marec 2026
projektant (naziv družbe)	MGM – projektiranje d.o.o., Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

ELABORATI, POROČILA

vrsta dokumentacije	
številka projekta/elaborata	
datum izdelave	
projektant (naziv družbe)	

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☒	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA, PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	1. Gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja.
pogoji za izvajanje gradnje	

	1. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti tako, da bo preprečena erozija oziroma vzpostaviti prvotno stanje.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitor Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje je po pooblaščenju, z vlogo z dne 24.4.2026, podal na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti rekonstrukcije objekta Vrtec Trbovlje – enota Ciciban na zemljišču parc. št. 830/87, 830/80, 830/88, 830/23, 830/24 k.o. 1871-Trbovlje, v občini Trbovlje, z vidika upravljanja z vodami. V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1. V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Nadalje je v prvem odstavku 153. člena ZV-1 določeno, da mora biti vlogi za izdajo vodnega soglasja priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja, vodilna mapa, načrt arhitekture in druge sestavine, potrebne za izdajo vodnega soglasja, določene s pogoji za izdajo vodnega soglasja. DRSV, Sektor območja srednje Save, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev. Predmet projektne dokumentacije je rekonstrukcija objekta vrtec Trbovlje – enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks, kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca. V II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo ter razširi obstoječo igralnico na območje, kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa. Tlorisne dimenzije zaprtega stopnišča bodo 7,73 m x 3,04 m, zunanji gabarit prizidanega dela ne bo presegal obstoječega gabarita vrtca – roba pokritih teras. Tlorisne dimenzije prizidanega dela igralnice so 2,08 m x 7,17 m. Meteorne vode in fekalne vode iz objekta so priključene na javni kanalizacijski sistem – mešani vod. Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se predvidena gradnja nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, vendar je v priloženi dokumentaciji navedeno, da je gradnja načrtovana na ustrezen način, tako da ne bo povzročala erozije zemljine in da se erozijska in plazljiva ogroženost območja ne povečuje. Gradnja ne posega na vodovarstveno območje. Gradnja ne posega na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po podatkih Atlasa voda obravnavano območje ni poplavno ogroženo. Ob upoštevanju navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja, na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

VROČITI

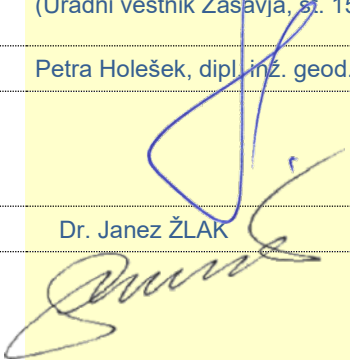
Pooblaščenec: MGM – projektiranje d.o.o., Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi – po e-pošti

DRSV - Vodna knjiga – po e-pošti

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE ZA GRADNJO V VAROVALNEM PASU TOPLOVODA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje Komunala Trbovlje, d.o.o.
naslov	Savinjska cesta 11A, 1420 Trbovlje
št. mnenja	16787/2026
datum	20. 5. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21 in naslednji), 111. člen Energetskega zakona (EZ-2; Uradni list, št. 38/24) in 12. člen Odloka o ureditvi statusa Javnega podjetja Komunala Trbovlje, d. o. o. (Uradni vestnik Zasavja, št. 15/2022 in naslednji)
postopek vodil	Petra Holešek, dipl. inž. geod.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Dr. Janez ŽLAK
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Trbovlje
 naslov ali poslovni naslov družbe Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
 naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
 naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MGM - projektiranje d.o.o.
 naslov ali poslovni naslov družbe Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Obnova Vrtca Trbovlje - enota Ciciban

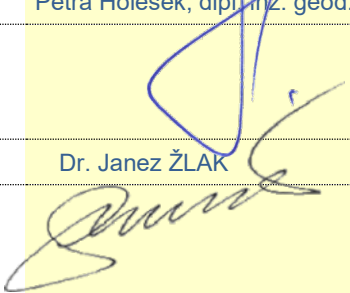
kratek opis gradnje Predmet projekta je rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje - enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca, v II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo, ter razširi obstoječo igralnico na območje kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	3/2026
datum izdelave	marec 2026
projektant (naziv družbe)	MGM - projektiranje d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Objekt Vrtec Trbovlje, enota Ciciban, ima izveden priključek na javno toplovodno omrežje. Obstoječ se z načrtovano rekonstrukcijo in prizidavo ne spreminja, prav tako načrtovana rekonstrukcija in prizidava ne posegata v varovalni pas toplovoda. Glede na navedeno dajemo k načrtovani gradnji "Obnova Vrtva Trbovlje - enota Ciciban" pozitivno mnenje.
☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
☐	Obrazložitev

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE ZA GRADNJO V VAROVALNEM PASU JAVNEGA VODOVODA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje Komunala Trbovlje, d.o.o.
naslov	Savinjska cesta 11A, 1420 Trbovlje
št. mnenja	16785/2026
datum	20. 5. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21 in naslednji), četrti in peti odstavek 30. člena Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV; Uradni list RS, št. 21/25), 12. člen Odloka o ureditvi statusa Javnega podjetja Komunala Trbovlje, d. o. o. (Uradni vestnik Zasavja, št. 15/2022 in naslednji)
postopek vodil	Petra Holešek, dipl. inž. geod.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Dr. Janez ŽLAK
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Trbovlje
naslov ali poslovni naslov družbe	Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	MGM - projektiranje d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O GRADNJI

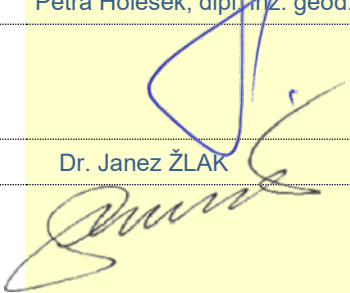
naziv gradnje	Obnova Vrtca Trbovlje - enota Ciciban
kratek opis gradnje	Predmet projekta je rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje - enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca, v II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo, ter razširi obstoječo igralnico na območje kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	3/2026
datum izdelave	marec 2026
projektant (naziv družbe)	MGM - projektiranje d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Objekt Vrtec Trbovlje, enota Ciciban, ima skladno z 29. členom Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode izveden vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje. Obstoječ vodovodni priključek se z načrtovano rekonstrukcijo in prizidavo ne spreminja, prav tako načrtovana rekonstrukcija in prizidava ne posegata v varovalni pas javnega vodovoda. Glede na navedeno dajemo k načrtovani gradnji "Obnova Vrtva Trbovlje - enota Ciciban" pozitivno mnenje.
☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
☐	Obrazložitev

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE ZA GRADNJO V VAROVALNEM PASU JAVNE KANALIZACIJE

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje Komunala Trbovlje, d.o.o.
naslov	Savinjska cesta 11A, 1420 Trbovlje
št. mnenja	16786/2026
datum	20. 5. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS, št. 199/21 in naslednji), peti in šesti odstavek 40. člena Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV; Uradni list RS, št. 21/25) in 12. člen Odloka o ureditvi statusa Javnega podjetja Komunala Trbovlje, d. o. o. (Uradni vestnik Zasavja, št. 15/2022 in naslednji)
postopek vodil	Petra Holešek, dipl. inž. geod.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Dr. Janez ŽLAK
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Trbovlje
 naslov ali poslovni naslov družbe Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
 naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
 naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MGM - projektiranje d.o.o.
 naslov ali poslovni naslov družbe Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Obnova Vrtca Trbovlje - enota Ciciban

kratek opis gradnje Predmet projekta je rekonstrukcija objekta Vrtec Trbovlje - enota Ciciban. Projekt je razdeljen na dve fazi. V I. fazi se izvede manjši leseni aneks kjer se uredi stopnišče, ki bo omogočalo povezavo kletne igralnice s preostalim delom vrtca, v II. fazi pa se izvede preboj v obstoječi AB plošči in vgradi notranje osebno dvigalo, ter razširi obstoječo igralnico na območje kjer je v obstoječem stanju pokrita terasa.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	3/2026
datum izdelave	marec 2026
projektant (naziv družbe)	MGM - projektiranje d.o.o.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Ob pregledu predložene dokumentacije mnenjedajalec ugotavlja, da je na območju, kjer se nahaja enota Ciciban, zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje. Skladno 40. členom Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode mora na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, ima objekt izveden kanalizacijski priključek. Obstoječ kanalizacijski priključek se z načrtovano rekonstrukcijo in prizidavo ne spreminja, prav tako načrtovana rekonstrukcija in prizidava ne posegata v varovalni pas javne kanalizacije. Gradnja nove interne kanalizacije bo vezana na obstoječe interne priključke, s prizidavo in rekonstrukcijo objekta se ne posega izven obstoječih horizontalnih gabaritov in se tako tudi ne povečuje prispevna površina odvajanja meteornih voda. Glede na navedeno dajemo k načrtovani gradnji "Obnova Vrtva Trbovlje - enota Ciciban" pozitivno mnenje.
☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
☐	Obrazložitev

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292026051800345

MGM - PROJEKTIRANJE D.O.O.
POTOŠKA VAS 24

Številka: 157896-CE-17931-PM

Datum: 18.5.2026

1410 ZAGORJE OB SAVI

Zadeva: Obnova Vrtca Trbovlje - enota Ciciban

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, MNENJE št.: 157896-CE-17931-PM.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Pripravil:
Peter Marš

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar



Telekom Slovenije
171 dd



Priloga: MNENJE št.: 157896-CE-17931-PM

V vednost: naslov, arhiv



PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja: Mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO osrednja Slovenija 2 Jamova ulica 15a, 3000 Celje*
št. mnenja	157896-CE-17931-PM
Datum	18. 05. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Peter Marš
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Vehovar
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe Občina Trbovlje

naslov ali poslovni naslov družbe Mestni trg 4, 1420 Trbovlje

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe MGM - projektiranje d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Obnova Vrtca Trbovlje - enota Ciciban

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta 3/2026

datum izdelave marec 2026

projektant (naziv družbe) MGM - projektiranje d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

Pred pričetkom del je potrebno elektronsko komunikacijsko omrežje na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Najmanj 30 dni pred pričetkom del je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d. investitor ali izvajalec dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije d.d. na telefonsko številko kontaktne osebe.

Zemeljska dela v bližini obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja je treba izvajati ročno.

Nasip ali odvzem materiala, ter gradnja objektov, postavljanje opornih zidov, ograj ali drugih trajnih nasadov nad traso obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak na obstoječem elektronskem komunikacijskem omrežju, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Ob upoštevanju navedenih pogojev izdajamo POZITIVNO MNENJE, v primeru spremembe projektnih rešitev, si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta:
miran.skamen@telekom.si

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.

[]

obrazložitev mnenja z navedbami
strokovnih in pravnih podlag za
odločitev je v prilogi

PRILOGA

[]

Obrazložitev





PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja	MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje
--------------	--

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO LJUBLJANA d.d.
naslov	Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
št. mnenja	1590242
datum	2. 6. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Žiga Adamčič
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Direktor DE TRBOVLJE: Darko Krnjak
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA TRBOVLJE
naslov ali poslovni naslov družbe	MESTNI TRG 4, 1420 TRBOVLJE

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	MGM - PROJEKTIRANJE, D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	POTOŠKA VAS 24, 1410 ZAGORJE OB SAVI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	JAVNI OBJEKT
---------------	--------------



kratek opis gradnje

Katastrska občina

1871 - TRBOVLJE

Parcelne številke

Po projektu

Številka Projektnih pogojev: 1588279

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

3/2026, marec 2026, DGD

datum izdelave

marec 2026

projektant (naziv družbe)

MGM - PROJEKTIRANJE, D.O.O., POTOŠKA VAS 24, 1410 ZAGORJE OB SAVI

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒

JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)

☐

NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

Pri izdelavi dokumentacije PZI je treba upoštevati:

- Izdane Projektne pogoje št. 1588279 z dne 22. 5. 2026.

Pri pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so bili upoštevani izdani projektni pogoji št. 1588279.

pogoji za izvajanje gradnje

Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO LJUBLJANA d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav.

Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.



pogoji za uporabo objekta	Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).
---------------------------	---

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
☐	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☒	Priloga
-------------------------------------	---------

Poslano:

- MGM - PROJEKTIRANJE, D.O.O., POTOŠKA VAS 24, 1410 ZAGORJE OB SAVI

MGM - projektiranje d.o.o.
Potoška vas 24
1410 Zagorje ob Savi

Vaš znak:

Naš znak:
S241/26

Datum:
14. maj 2026

Na podlagi pooblastila Občine Trbovlje in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave številka: 430-9/2009 z dne 30.11.2009, in na vlogo:

Vlagatelj: MGM - projektiranje d.o.o., Potoška vas 24, 1410 Zagorje ob Savi z dne 08.05.2026
Investitor: Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje in Vrtec Trbovlje, Rudarska 10a, 1420 Trbovlje

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K DGD PROJEKTNI DOKUMENTACIJI ZA OBJEKT
» OBNOVA VRTCA TRBOVLJE - ENOTA CICIBAN; k.o. 1871 Trbovlje; parc. št. 830/87, 830/88, 830/80, 830/23, 830/24 «

Št. projekta: 3/2026, marec 2026, MGM - projektiranje d.o.o.

Pod naslednjimi pogoji:

1. Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
2. Vse morebitne prestavitve, zaščite, priklone in odklope elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.
3. Vse morebitne novogradnje javne razsvetljave v javni rabi je potrebno reševati projektno v sodelovanju s koncesionarjem (potreben je načrt razsvetljave).

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje. Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanim mnenjem je kontaktna oseba Tanja Rajterič (01/58-63-600 ali soglasja@jr-lj.si).

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge

Priloge:

-1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Tanja Rajterič dipl.ekon.

Rajter



Izvršni direktor za poslovno področje občin in DRSI:
Denis Furman

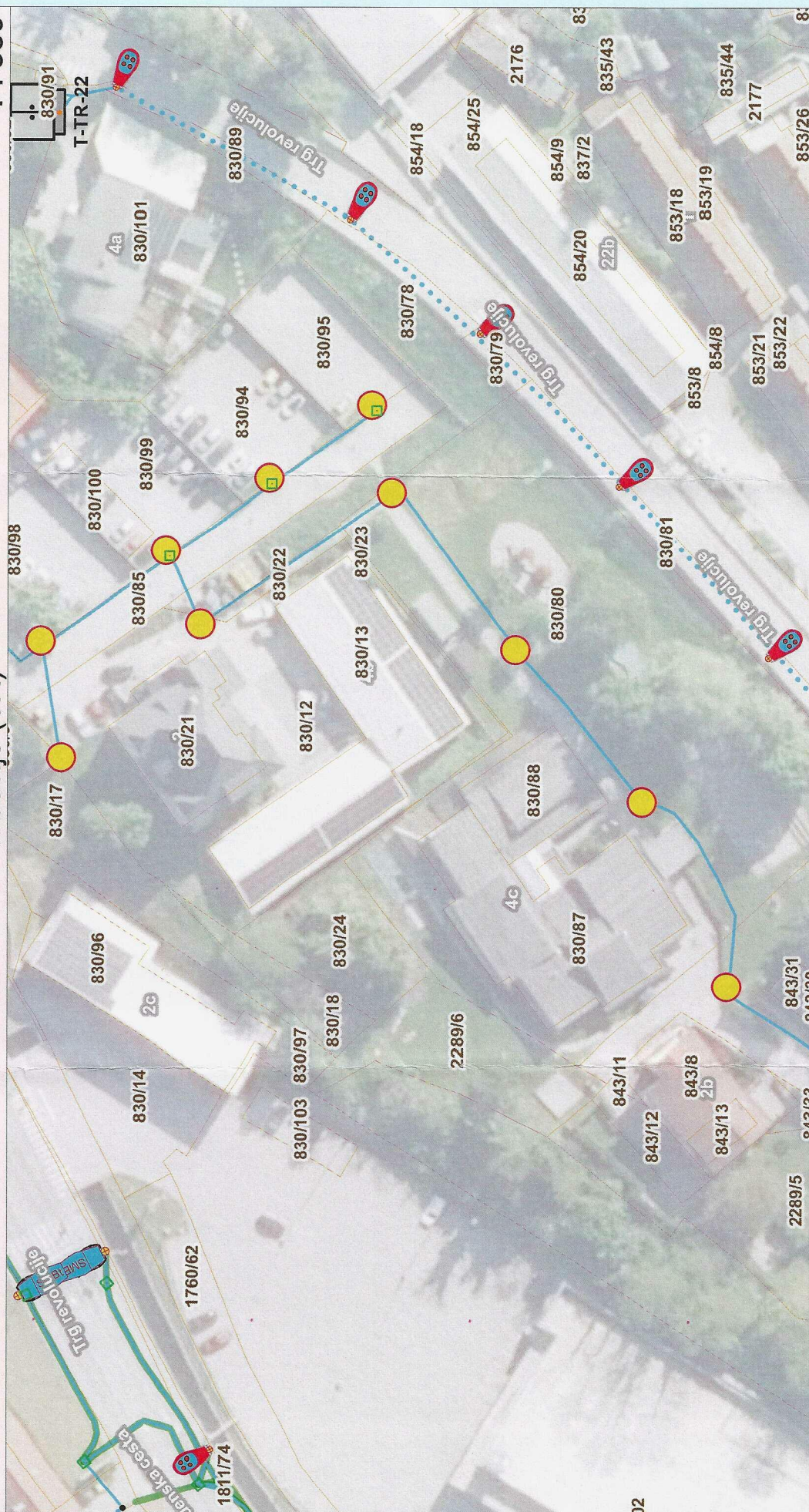
Denis Furman



IZRIS IZ KATASTRA

Trbovlje (TR)

1 : 800



Naslov: k.o. 1871 Trbovlje

Datum: 14.05.2026

Merilo 1: 800

JRL
Javna razsvetljava d.d.
Litijška cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

	Cevi		JR Trafo postaje		JR Jaški
	Podzemni		JR Prižigališča		JR Svetilke
	Nadzemni		JR Nosilci		Krmlina omarica